

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Лермонтова, № 343/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 033 190,88		
8	- за содержание дома	руб.	1 502 457,68		
9	- за текущий ремонт	руб.	199 224,33		
10	- за услуги управления	руб.	331 508,87		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 529 084,97		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 529 084,97		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 529 084,97		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	504 105,91		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	127 678,19	Ежедневно	руб./кв.м.	1,68
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	569 721,80	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,48
21.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	127 503,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,60
21.4	Уборка придомовой территории	160 124,03	По графику	руб./кв.м.	2,43
21.5	Уборка и вывоз снега спецтехникой	25 697,44	По необходимости	руб./кв.м.	0,34
21.6	Уборка мест общего пользования	217 525,30	По графику	руб./кв.м.	3,15
21.7	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, содержание контейнерной площадки	10 567,86	По графику	руб.	
21.8	Работы (услуги) по управлению МКД	331 508,87	Ежедневно	руб./кв.м.	4,16
21.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	13 834,85	Ежедневно	руб.	
21.10	Подключение к системе АСКУТЭ	4 500,00		руб.	
21.11	Приобретение искусственной сосны	1 303,00		руб.	
21.12	Ремонтно-отделочные работы	7 256,72		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ	1 597 221,61		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	497 786,38
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	568,98
40	Начислено потребителям	руб.	818 230,91
41	Оплачено потребителями	руб.	506 789,78
42	Задолженность потребителей	руб.	319 404,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	976 733,63
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 831,67
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	86,39/1573,24
50	Начислено потребителям	руб.	141 581,24
50	Оплачено потребителями	руб.	99 892,60
52	Задолженность потребителей	руб.	41 688,64
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 093,81
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 546,26
60	Начислено потребителям	руб.	35 834,05
61	Оплачено потребителями	руб.	26 478,07
62	Задолженность потребителей	руб.	9 320,97
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 383,47
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 119,51
70	Начислено потребителям	руб.	62 386,15
71	Оплачено потребителями	руб.	44 914,19
72	Задолженность потребителей	руб.	17 434,45
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 935,49
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	112 399,64
80	Начислено потребителям	руб.	135 906,72
81	Оплачено потребителями	руб.	90 486,13
82	Задолженность потребителей	руб.	45 420,59
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 407,27
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 977,22
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	601,84
90	Начислено потребителям	руб.	288 684,00
91	Оплачено потребителями	руб.	226 506,44
92	Задолженность потребителей	руб.	64 516,83
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 684,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 288,96

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	199 224,33
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	150 326,20
5	Расходы	руб.	
6	Подключение к системе АСКУТЭ	руб.	4 500,00
7	Приобретение искусственной сосны	руб.	1 303,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	7 256,72
9	Итого расходы	руб.	13 059,72
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>186 164,61</b>

<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»