

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Дыбовского, № 8/13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	421 474,79		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 438 206,87		
8	- за содержание дома	руб.	1 806 670,61		
9	- за текущий ремонт	руб.	198 674,82		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	49 418,86		
11	- за услуги управления	руб.	383 442,58		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 507 471,81		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 507 471,81		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 507 471,81		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 209,85		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 635,84	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	927 124,31	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,33
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	314 049,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,16
22.4	Уборка придомовой территории	238 490,30	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	72 868,40	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	215 660,64	По графику	руб./кв.м.	2,17
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	383 442,58	Ежедневно	руб./кв.м.	3,86
22.8	Техническое обслуживание домофона	44 940,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Замена видеокамеры	7 940,00		руб.	
22.10	Монтажные работы	700,00		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	35 532,00		руб.	
22.12	Сантехнические работы	111,51		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	3 821,88		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			603 212,48
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	578 537,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 092,38
40	Начислено потребителям	руб.	1 377 740,93
41	Оплачено потребителями	руб.	1 415 356,40
42	Задолженность потребителей	руб.	290 179,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 367 650,49
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	393,78/6864,18
50	Начислено потребителям	руб.	575 416,65
50	Оплачено потребителями	руб.	574 868,91
52	Задолженность потребителей	руб.	122 672,56
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	577 584,89
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	10 538,44
60	Начислено потребителям	руб.	140 395,44
61	Оплачено потребителями	руб.	133 917,25
62	Задолженность потребителей	руб.	24 606,67
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 676,58
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	17 402,62
70	Начислено потребителям	руб.	250 050,66
71	Оплачено потребителями	руб.	235 619,05
72	Задолженность потребителей	руб.	48 507,84
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 400,23
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	355 770,01
80	Начислено потребителям	руб.	420 923,79
81	Оплачено потребителями	руб.	457 778,30
82	Задолженность потребителей	руб.	92 570,46
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420 599,19
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	20
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	165000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	179 478,87
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	198 674,82
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	49 418,86
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	204 263,93
5	Расходы	руб.	
6	Замена видеокамеры	руб.	7 940,00
7	Монтажные работы	руб.	700,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	35 532,00
9	Сантехнические работы	руб.	111,51
10	Электромонтажные работы	руб.	3 821,88
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	44 940,00
12	Итого расходы	руб.	93 045,39
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	334 527,16
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 584,10
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	11 700,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	19 284,10

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»