

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Безбокова, № 30/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	589 554,98		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 043 812,48		
8	- за содержание дома	руб.	2 188 440,00		
9	- за текущий ремонт	руб.	231 643,20		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы охранной сигнализации)	руб.	84 000,00		
11	- за услуги управления	руб.	539 729,28		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 934 317,81		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 934 317,81		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 934 317,81		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	699 049,65		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 386 384,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,97
22.2	Уборка (МОП, территория)	621 611,85	По графику	руб./кв.м.	5,37
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	539 729,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,66
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	135 702,65	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	84 000,00		руб.	
22.6	Монтажные работы	1 241,60		руб.	
22.7	Ремонт лифта	13 874,53		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	44 211,77		руб.	
22.9	Сантехнические работы	2 475,16		руб.	
22.10	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	20 000,00		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 849 231,39		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	639 145,01
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	703 238,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	878,6980
40	Начислено потребителям	руб.	1 247 459,11
41	Оплачено потребителями	руб.	1 196 648,07
42	Задолженность потребителей	руб.	391 514,01
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 279 947,43
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	714,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	393,9388/7162,4829
50	Начислено потребителям	руб.	660 943,73
50	Оплачено потребителями	руб.	676 788,56
52	Задолженность потребителей	руб.	130 583,23
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	659 148,63
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	10 298,6833
60	Начислено потребителям	руб.	138 426,92
61	Оплачено потребителями	руб.	142 790,93
62	Задолженность потребителей	руб.	25 026,13
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 727,93
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	17 461,1662
70	Начислено потребителям	руб.	270 081,78
71	Оплачено потребителями	руб.	274 504,73
72	Задолженность потребителей	руб.	50 427,55
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 557,28
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	380 167,0673
80	Начислено потребителям	руб.	434 795,15
81	Оплачено потребителями	руб.	438 949,01
82	Задолженность потребителей	руб.	91 848,42
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	431 906,35
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 262,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	136,7286
90	Начислено потребителям	руб.	76 261,60
91	Оплачено потребителями	руб.	128 929,42
92	Задолженность потребителей	руб.	13 839,10
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 261,60
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	444 008,95
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	231 643,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	84 000,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	219 659,21
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	руб.	84 000,00
7	Монтажные работы	руб.	1 241,60
8	Ремонт лифта	руб.	13 874,53
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	44 211,77
10	Сантехнические работы	руб.	2 475,16
11	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	20 000,00
	Итого расходы	руб.	165 803,06
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	593 849,09

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»