

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Советская, № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	467 582,73		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 431 900,64		
8	- за содержание дома	руб.	2 888 074,65		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	2 328 521,70		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	210 364,89		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	349 188,06		
9	- за текущий ремонт	руб.	180 373,05		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	145 426,49		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	13 138,22		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	21 808,34		
11	- за услуги управления	руб.	363 452,94		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	293 035,38		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	26 473,60		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	43 943,96		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 357 795,75		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 357 795,75		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 357 795,75		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	541 687,62		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ					
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 947,28	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	639 299,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,78
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 230,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,16
22.4	Уборка придомовой территории	216 750,95	По графику	руб./кв.м.	2,98
22.5	Уборка и вывоз снега	67 645,50	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.6	Уборка мест общего пользования	315 189,36	По графику	руб./кв.м.	4,33
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	293 035,38	Ежедневно	руб./кв.м.	4,03
22.8	Замена прибора ПО С-2000-4	2 520,00		руб.	
22.9	Монтаж системы видеонаблюдения	12 397,50		руб.	
22.10	Ремонт шлагбаумов	1 752,05		руб.	
22.11	Ремонтные работы в тепловом узле	5 200,00		руб.	
22.12	Сантехнические работы	5 477,46		руб.	
22.13	Установка доводчика	1 000,00		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	4 622,34		руб.	
22.15	Ремонтно-отделочные работы	713,28		руб.	
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ					
22.15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 880,56	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.16	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	54 665,70	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,31

22.17	Уборка придомовой территории	18 745,08	По графику	руб./кв.м.	2,85
22.18	Уборка и вывоз снега	6 111,29	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.19	Уборка мест общего пользования	53 143,80	По графику	руб./кв.м.	8,08
22.20	Работы (услуги) по управлению МКД	26 473,60	Ежедневно	руб./кв.м.	4,03
ТЦ "НЕВСКИЙ"					
22.21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 441,36	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.22	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	159 364,25	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,60
22.23	Техническое обслуживание эскалаторов, страхование эскалаторов	162 800,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,91
22.24	Охранные услуги	308 860,01	Ежедневно	руб./кв.м.	28,29
22.25	Уборка придомовой территории	32 206,92	По графику	руб./кв.м.	2,95
22.26	Уборка и вывоз снега	10 144,23	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.27	Уборка мест общего пользования	304 928,52	По графику	руб./кв.м.	27,93
22.28	Централизованная радиопрозрачность	78 773,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,22
22.29	Работы (услуги) по управлению МКД	43 943,96	Ежедневно	руб./кв.м.	4,03
22.30	Ремонт пожарной сигнализации	21 559,16		руб.	
22.31	Ремонт вентиляции	870,00		руб.	
22.32	Ремонт Видеонаблюдения	7 015,00		руб.	
22.33	Электромонтажные работы	851,55		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	407 474,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	477 297,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	860,94
40	Начислено потребителям			руб.	1 072 965,39
41	Оплачено потребителями			руб.	1 019 423,98
42	Задолженность потребителей			руб.	268 525,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 048 680,42
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	243,69/4155,23
50	Начислено потребителям			руб.	314 452,68
50	Оплачено потребителями			руб.	298 567,45
52	Задолженность потребителей			руб.	71 339,20
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	341 724,55
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 215,90
60	Начислено потребителям	руб.	83 690,69
61	Оплачено потребителями	руб.	81 956,67
62	Задолженность потребителей	руб.	19 961,04
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 796,30
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 311,34
70	Начислено потребителям	руб.	143 950,36
71	Оплачено потребителями	руб.	140 297,91
72	Задолженность потребителей	руб.	32 868,88
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 465,17
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	269 828,73
80	Начислено потребителям	руб.	464 383,50
81	Оплачено потребителями	руб.	469 315,68
82	Задолженность потребителей	руб.	84 603,34
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	577 111,52
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	110000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего:	руб.	60 528,42
2	в т.ч. Жилые помещения	руб.	-1 968,32
3	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	62 496,74
4	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт":	руб.	180 373,05
5	Жилые помещения	руб.	145 426,49
6	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	34 946,56
7	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	178 320,47

8	Расходы: Жилые помещения	руб.	
9	Замена прибора ПО С-2000-4	руб.	2 520,00
10	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	12 397,50
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 752,05
12	Ремонтные работы в тепловом узле	руб.	5 200,00
13	Сантехнические работы	руб.	5 477,46
14	Установка доводчика	руб.	1 000
15	Электромонтажные работы	руб.	4 622,34
16	Ремонтно-отделочные работы		713,28
17	Итого расходы	руб.	33 682,63
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода Жилые помещения	руб.	109 775,54
19	Расходы: Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	
21	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	21 559,16
	Ремонт вентиляции	руб.	870,00
	Ремонт Видеонаблюдения	руб.	7 015,00
	Электромонтажные работы	руб.	851,55
22	Итого расходы	руб.	30 295,71
23	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	67 147,59
24	Всего остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	176 923,13
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода -всего,	руб.	43 450,00
	в т.ч. Жилые помещения	руб.	35 031,74
	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	8 418,26
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода - всего,	руб.	
	в т.ч. Жилые помещения	руб.	35 031,74
4	Нежилые помещения	руб.	8 418,26

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»