

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Депутатская, дом № 55

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	593 825,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 351 430,64
8	- за содержание дома	руб.	1 747 159,24
9	- за текущий ремонт	руб.	218 622,00
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	385 649,40
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 397 523,91
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 395 201,33
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 322,58
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 397 523,91
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	550 054,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 012 026,34	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,57
22.2	Уборка (МОП, территория)	638 376,24	По графику	руб./кв.м.	7,30
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	385 649,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,41
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	113 824,63	Ежемесячно	руб.	
22.5	Ремонт лифта	12 588,94		руб.	
22.6	Ремонт пожарной сигнализации	1 774,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	7 230,04		руб.	
22.8	Замена стеклопакета	1 893,54		руб.	
22.9	Сантехнические работы	4 023,60		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	96 649,63		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 274 036,36		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	610 605,80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	656 254,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	819,3193
40	Начислено потребителям	руб.	1 281 235,35
41	Оплачено потребителями	руб.	1 101 105,77
42	Задолженность потребителей	руб.	522 126,01
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 318 033,45
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 442,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	169,2159/3105,5875
50	Начислено потребителям	руб.	306 124,00
50	Оплачено потребителями	руб.	338 170,11
52	Задолженность потребителей	руб.	52 314,74
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 535,79
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 932,6785
60	Начислено потребителям	руб.	68 510,46
61	Оплачено потребителями	руб.	68 583,35
62	Задолженность потребителей	руб.	11 753,15
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 182,67
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 038,2663
70	Начислено потребителям	руб.	136 557,33
71	Оплачено потребителями	руб.	142 307,83
72	Задолженность потребителей	руб.	23 017,42
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 131,24
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	321 956,6832
80	Начислено потребителям	руб.	511 989,36
81	Оплачено потребителями	руб.	667 710,16
82	Задолженность потребителей	руб.	46 806,59
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	453 915,13
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 321,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	236,20
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
----	--	------	---

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	142 571,21

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	145 133,27
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	218 622,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	209 302,70
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонт лифта	руб.	12 588,94
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	1 774,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	7 230,04
10	Замена стеклопакета	руб.	1 893,54
11	Сантехнические работы	руб.	4 023,60
12	Электромонтажные работы	руб.	96 649,63
13	Итого расходы	руб.	124 159,75
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	239 595,52

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	2 322,58
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	2 322,58

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»