

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД: Байкальская, № 346/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	719 257,42		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 963 445,94		
8	- за содержание дома	руб.	1 417 217,10		
9	- за текущий ремонт	руб.	186 045,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	360 183,84		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 241 669,69		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 241 669,69		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 241 669,69		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441 033,67		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	47 627,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,64
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	799 231,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,74
22.3	Уборка (МОП, территория)	370 135,81	По графику	руб./кв.м.	4,97
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	147 264,33	По необходимости	руб./кв.м.	1,98
22.5	Дезинфекция	31 175,82	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	360 183,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,84
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	106 573,06	Ежемесячно	руб.	
22.8	Монтаж системы видеонаблюдения	27 740,06		руб.	
22.9	Монтажные работы	2 116,00		руб.	
22.10	Ремонт лифта	2 028,00		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	100,00		руб.	
22.12	Ремонт системы видеонаблюдения	4 144,66		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	18 856,73		руб.	
22.14	текущий ремонт	8 920,59		руб.	
22.15	Услуги связи	13 369,20		руб.	
22.16	Установка дверей	72 290,00		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	6 473,22		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 018 230,51		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	694 353,80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	538 931,72

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	768,5624
40	Начислено потребителям	руб.	1 102 597,33
41	Оплачено потребителями	руб.	1 319 313,25
42	Задолженность потребителей	руб.	345 463,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 145 508,44
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 082,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	188,7777/3528,1135
50	Начислено потребителям	руб.	324 803,44
50	Оплачено потребителями	руб.	313 048,28
52	Задолженность потребителей	руб.	84 217,65
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 771,04
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 059,7580
60	Начислено потребителям	руб.	66 667,03
61	Оплачено потребителями	руб.	63 149,45
62	Задолженность потребителей	руб.	15 774,74
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 065,59
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 536,1665
70	Начислено потребителям	руб.	138 489,45
71	Оплачено потребителями	руб.	130 405,09

72	Задолженность потребителей	руб.	33 382,20
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 662,73
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	208 465,7347
80	Начислено потребителям	руб.	260 870,17
81	Оплачено потребителями	руб.	260 260,48
82	Задолженность потребителей	руб.	53 297,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 658,45
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	26 649,25
92	Задолженность потребителей	руб.	6 796,64
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 923,57

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	102 338,02
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	186 045,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	204 421,39
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	27 740,06
7	Монтажные работы	руб.	2 116,00

8	Ремонт лифта	руб.	2 028,00
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	100,00
10	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	4 144,66
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	18 856,73
12	Приобретение и установка контейнеров для сбора ТБО	руб.	8 920,59
13	Услуги связи	руб.	13 369,20
14	Установка дверей	руб.	72 290,00
15	Электромонтажные работы	руб.	6 473,22
16	Итого расходы	руб.	156 038,46
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	132 344,56
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»