

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Советская, № 35

МКД:

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2023 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 178 101,21 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 163 862,18 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 563 746,33 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 181 366,82 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения) | руб. | | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 418 749,03 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 2 183 990,30 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 2 088 940,30 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 95 050,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 183 990,30 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 253 023,09 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 1 040 107,47 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 12,36 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 458 680,29 | По графику | руб./кв.м. | 5,45 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 418 749,03 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,98 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 101 499,67 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Изготовление табличек | 156,11 | | руб. | |
| 22.6 | Монтажные работы | 844,36 | | руб. | |
| 22.7 | Поверка приборов учета ГВС | 2 250,00 | | руб. | |
| 22.8 | Ремонт лифта | 92 987,77 | | руб. | |
| 22.9 | Ремонт пожарной сигнализации | 340,00 | | руб. | |
| 22.10 | Ремонт шлагбаумов | 253,67 | | руб. | |
| 22.11 | Ремонтно-отделочные работы | 3 395,04 | | руб. | |
| 22.12 | Сантехнические работы | 178,80 | | руб. | |
| 22.13 | Услуги доставки | 1 489,76 | | руб. | |
| 22.14 | Электромонтажные работы | 899,48 | | руб. | |

| | | | | |
|--|--|--------------|--|------------------------|
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 2 121 831,45 | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 288 405,27 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 352 295,50 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | | нат.показ. | 793,3169 |
| 40 | Начислено потребителям | | руб. | 1 238 874,50 |
| 41 | Оплачено потребителями | | руб. | 1 162 535,19 |
| 42 | Задолженность потребителей | | руб. | 242 520,35 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 1 268 690,57 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 52 374,89 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | | нат.показ. | 194,3982/3735,0658 |
| 50 | Начислено потребителям | | руб. | 370 641,71 |
| 50 | Оплачено потребителями | | руб. | 376 528,48 |
| 52 | Задолженность потребителей | | руб. | 47 714,91 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 372 102,78 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | | - | м3 |

| | | | |
|----|--|--|------------|
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6 205,0836 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 87 949,88 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 82 865,06 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 12 377,47 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 80 386,62 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|---------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 9 522,4715 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 166 559,88 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 160 627,92 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 22 708,74 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 166 559,88 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|------------------|
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 306 767,8314 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 421 626,54 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 449 865,39 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 26 979,74 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 233,71 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 233,71 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|-------------------------|------------|-----------------|
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 1 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 13 521,00 |

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода | руб. | 53 469,01 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт" | руб. | 181 366,82 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги" | руб. | 173 106,82 |
| 5 | Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Изготовление табличек | руб. | 156,11 |
| 8 | Монтажные работы | руб. | 844,36 |
| 9 | Поверка приборов учета ГВС | руб. | 2 250,00 |
| 10 | Ремонт лифта | руб. | 92 987,77 |
| 11 | Ремонт пожарной сигнализации | руб. | 340,00 |
| 12 | Ремонт шлагбаумов | руб. | 253,67 |
| 13 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 3 395,04 |
| 14 | Сантехнические работы | руб. | 178,80 |
| 15 | Услуги доставки | руб. | 1 489,76 |
| 16 | Электромонтажные работы | руб. | 899,48 |
| 17 | Итого расходы | руб. | 102 794,99 |
| 18 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 132 040,84 |

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

| | | | |
|---|--|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 280 110,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 95 050,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | 72 000,00 |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 303 160,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»