

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Красноказахья, дом 78

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 478,34		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 460 078,94		
8	- за содержание дома	руб.	1 075 177,44		
9	- за текущий ремонт	руб.	117 886,76		
10	- за услуги управления	руб.	267 014,74		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 455 323,22		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 455 323,22		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 195 844,88		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	264 234,06		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 525,88	Ежедневно	руб./кв.м.	0,45
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	448 446,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,61
21.3	Уборка придомовой территории	145 424,77	По графику	руб./кв.м.	2,47
21.4	Уборка мест общего пользования	190 986,36	По графику	руб./кв.м.	3,24
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	136 587,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,32
21.6	Централизованная радиоохрана объекта	24 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,41
21.7	Услуги управления	267 014,74	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,53
21.8	Замена АКБ	1 376,00		руб./кв.м.	0,02
21.9	Ремонтно-отделочные работы	561,03		руб./кв.м.	0,01
21.10	Сантехнические работы	3 908,21		руб./кв.м.	0,07
21.11	Электромонтажные работы	7 156,20		руб./кв.м.	0,12
21.12					
21.13					
21.14					
21.15					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			394 334,93
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	386 322,77					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	МЗ	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	687,50	3 304,39	4 656,94	7 941,04	181 720,12	322,16	
40	Начислено потребителям	руб.	820 746,80	278 780,74	60 894,58	111 844,15	203 384,93	228 111,90	
41	Оплачено потребителями	руб.	819 205,88	267 594,90	57 339,56	118 593,01	228 998,27	226 955,16	
42	Задолженность потребителей	руб.	213 739,24	33 997,33	8 227,97	13 591,14	74 615,07	42 152,02	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	753 241,69	242 743,90	80 121,20	127 048,98	356 399,09	211 424,96	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	96 664,54
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	117 886,76
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	123 111,01
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	
	1 376,00
Ремонтно-отделочные работы	
	561,03
Сантехнические работы	
	3 908,21
Электромонтажные работы	
	7156,2
Итого расходы по статье "Ремонт"	
	13 001,44
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	201 549,86

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	2 610,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 070,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	
	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	4 680,00