

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Дальневосточная, № 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	349 384,61		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 975 311,00		
8	- за содержание дома	руб.	1 324 843,03		
9	- за текущий ремонт	руб.	148 159,20		
10	-за дополнительные услуги (косметический ремонт лифтового холла и квартирных площадок, косметический ремонт незадымляемых переходов и лестниц, обслуживание систем видеонаблюдения)	руб.	169 505,10		
11	- за услуги управления	руб.	332 803,67		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 961 325,99		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 956 125,99		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 961 325,99		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	368 569,62		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	52 411,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,71
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	781 478,05	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,55
22.3	Уборка (МОП, территория)	281 180,65	По графику	руб./кв.м.	3,80
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	149 445,48	По необходимости	руб./кв.м.	2,02
22.5	Дезинфекция	31 037,58	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	332 803,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,49
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	109 915,43	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения	10 000,00		руб.	
22.9	Замена светильников	21 352,93		руб.	
22.10	Замена стеклопакета на входной двери в тамбуре	4 411,00		руб.	
22.11	Изготовление табличек	1 983,00		руб.	
22.12	Монтажные работы	61 620,00		руб.	
22.13	Ремонт пожарной сигнализации	24 810,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	1 201 512,70		руб.	
22.15	Сантехнические работы	2 397,84		руб.	
22.16	Текущий ремонт оборудования ИТП	1 320,00		руб.	
22.17	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	117 271,00		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	7 351,58		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	3 192 302,19		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 764,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	513 191,36
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	844,7891
40	Начислено потребителям	руб.	1 253 163,76
41	Оплачено потребителями	руб.	1 261 747,16
42	Задолженность потребителей	руб.	239 516,69
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 276 983,15
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 041,13
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	225,2574/4654,1319
50	Начислено потребителям	руб.	397 213,98
50	Оплачено потребителями	руб.	381 361,29
52	Задолженность потребителей	руб.	96 128,62
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380 545,48
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 769,8149
60	Начислено потребителям	руб.	89 271,80
61	Оплачено потребителями	руб.	84 189,07
62	Задолженность потребителей	руб.	21 654,37
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 281,23
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 933,4516
70	Начислено потребителям	руб.	160 965,62
71	Оплачено потребителями	руб.	153 780,43
72	Задолженность потребителей	руб.	37 555,24
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 199,91
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	232 696,7334
80	Начислено потребителям	руб.	336 193,73
81	Оплачено потребителями	руб.	326 731,04
82	Задолженность потребителей	руб.	116 878,52
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	303 678,58
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	767,55
92	Задолженность потребителей	руб.	1 457,92
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 255,10

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	1 217 045,53
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	148 159,20

3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	169 505,10
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	142 211,39
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения	руб.	10 000,00
7	Замена светильников	руб.	21 352,93
8	Замена стеклопакета на входной двери в тамбуре	руб.	4 411,00
9	Изготовление табличек	руб.	1 983,00
10	Монтажные работы	руб.	61 620,00
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	24 810,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 201 512,70
13	Сантехнические работы	руб.	2 397,84
14	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	1 320,00
15	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	117 271,00
16	Электромонтажные работы	руб.	7 351,58
17	Итого расходы	руб.	1 454 030,05
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	80 679,78
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	20 280,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	19 627,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	5 853,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»