

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Зверева, № 1/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 550,35		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 319 620,95		
8	- за содержание дома	руб.	974 110,72		
9	- за текущий ремонт	руб.	103 886,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	241 623,83		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 365 633,50		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 357 433,50		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 365 633,50		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 737,80		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	620 721,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,95
22.2	Уборка (МОП, территория)	273 394,38	По графику	руб./кв.м.	5,26
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	241 623,83	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,65
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	37 111,80	Ежемесячно	руб.	
22.5	Обслуживание системы видеонаблюдения	10 200,00		руб.	
22.6	Ремонт пожарной сигнализации	2 440,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	1 348,98		руб.	
22.8	Текущий ремонт оборудования ИТП	17 928,59		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	6 444,80		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 211 213,62		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			232 516,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 060,69
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	490,7034
40	Начислено потребителям	руб.	697 677,02
41	Оплачено потребителями	руб.	674 459,67
42	Задолженность потребителей	руб.	148 556,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	679 347,68
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	320,44
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	184,2840/3473,5414
50	Начислено потребителям	руб.	311 610,03
50	Оплачено потребителями	руб.	302 245,05
52	Задолженность потребителей	руб.	46 089,13
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 415,51
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 172,8019
60	Начислено потребителям	руб.	70 188,08
61	Оплачено потребителями	руб.	71 596,31
62	Задолженность потребителей	руб.	8 474,79
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 882,14
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 574,2413
70	Начислено потребителям	руб.	136 315,26
71	Оплачено потребителями	руб.	136 320,29
72	Задолженность потребителей	руб.	18 084,35
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 616,54
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	184 275,3666
80	Начислено потребителям	руб.	210 982,67
81	Оплачено потребителями	руб.	205 856,76
82	Задолженность потребителей	руб.	34 676,44
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 488,98
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	566,35

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	55,2876
90	Начислено потребителям	руб.	30 837,30
91	Оплачено потребителями	руб.	52 757,66
92	Задолженность потребителей	руб.	1 179,90
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 837,30
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	204 040,70
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	103 886,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	103 309,52
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	10 200,00
7	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	2 440,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 348,98
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	17 928,59
10	Электромонтажные работы	руб.	6 444,80
	Итого расходы	руб.	38 362,37
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>269 564,73</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	96 394,86
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	8 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	15 530,07
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>89 064,79</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»