

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул.Дальневосточная, № 106

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 589,29		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 975 439,18		
8	- за содержание дома	руб.	1 289 630,66		
9	- за текущий ремонт	руб.	239 515,33		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы охранной сигнализации)	руб.	117 742,68		
10.	- за услуги (вознаграждение председателю совета МКД)	руб.	17 241,00		
11	- за услуги управления	руб.	311 309,51		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 897 436,07		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 897 436,07		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 897 436,07		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	384 592,40		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	873 248,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,03
22.2	Уборка (МОП, территория)	333 849,83	По графику	руб./кв.м.	4,60
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	311 309,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,29
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	51 898,04	Ежемесячно	руб.	
22.5	Вознаграждение председателю совета МКД	24 137,40		руб.	
22.6	Техническое обслуживание домофона	41 160,00		руб.	
22.7	Техническое обслуживание систем	72 000,00		руб.	
22.8	Установка козырька	48 180,00		руб.	
22.9	Замена блока питания видеонаблюдения	1 600,00		руб.	
22.10	Обслуживание системы видеонаблюдения	27 000,00		руб.	
22.11	Ремонт лифта	5 032,00		руб.	
22.12	Ремонт пожарной сигнализации	12 760,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	39 806,39		руб.	
22.14	Сантехнические работы	21 613,93		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	9 212,45		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 872 807,63		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	559 527,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	600 843,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	813,1979
40	Начислено потребителям	руб.	1 136 916,71
41	Оплачено потребителями	руб.	1 078 378,64
42	Задолженность потребителей	руб.	328 266,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 161 668,49
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	447,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	263,7598/5694,5275
50	Начислено потребителям	руб.	445 474,05
50	Оплачено потребителями	руб.	441 640,76
52	Задолженность потребителей	руб.	108 734,94
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	422 601,11
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 472,3595
60	Начислено потребителям	руб.	112 351,16
61	Оплачено потребителями	руб.	114 479,52
62	Задолженность потребителей	руб.	26 453,46
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 568,13
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 051,6281
70	Начислено потребителям	руб.	190 419,02
71	Оплачено потребителями	руб.	190 364,52
72	Задолженность потребителей	руб.	44 727,13
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 479,62
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	257 403,3874
80	Начислено потребителям	руб.	356 596,25
81	Оплачено потребителями	руб.	375 759,39
82	Задолженность потребителей	руб.	80 196,33
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	534 926,89
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	791,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	80,1201
90	Начислено потребителям	руб.	44 488,22
91	Оплачено потребителями	руб.	72 532,73
92	Задолженность потребителей	руб.	12 465,04
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 488,22
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий		
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	84 931,01
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	239 515,33
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	117 742,68
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	225 572,11
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	41 160,00
7	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	72 000,00
8	Установка козырька	руб.	48 180,00
9	Замена блока питания видеонаблюдения	руб.	1 600,00
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	27 000,00
11	Ремонт лифта	руб.	5 032,00
	Ремонт пожарной сигнализации		12 760,00
	Ремонтно-отделочные работы		39 806,39
12	Сантехнические работы	руб.	21613,93
13	Электромонтажные работы	руб.	9212,45
	Итого расходы	руб.	278 364,77
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	163 824,25
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	15 720,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	15 720,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»