

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Советская, № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	395 344,54		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 861 900,79		
8	- за содержание дома	руб.	2 318 743,83		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	1 443 713,93		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	137 647,17		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	737 382,73		
9	- за текущий ремонт	руб.	180 151,20		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	152 820,00		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	12 868,80		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	14 462,40		
11	- за услуги управления	руб.	363 005,76		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	307 933,39		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	25 930,63		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	29 141,74		
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 768 196,34		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 768 196,34		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 768 196,34		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	489 048,99		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 363,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,79
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	690 210,90	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,03
22.3	Уборка (МОП, территория)	556 264,79	По графику	руб./кв.м.	7,28
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	29 799,91	По необходимости	руб./кв.м.	0,39
22.5	Дезинфекция	32 013,90	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	307 933,39	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	163 731,82	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	199,67		руб.	
22.9	Охранная сигнализация МОП	3 000,00		руб.	
22.10	Приобретение горки для катания	4 796,40		руб.	
22.11	Приобретение материалов по решению совета МКД	16 590,00		руб.	
22.12	Ремонт лифта	250,53		руб.	
22.13	Ремонт пожарной сигнализации	4 930,00		руб.	
22.14	Ремонт шлагбаумов	38 099,05		руб.	
22.15	Ремонтно-отделочные работы	1 430,62		руб.	

22.16	Текущий ремонт оборудования ИТП	12 286,60		руб.	
22.17	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	21 000,00		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	6 604,67		руб.	
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ					
22.20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 083,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,79
22.21	Обслуживание инженерных сетей МКД	42 660,05	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,63
22.22	Уборка (МОП, территория)	150 829,35	По графику	руб./кв.м.	23,44
22.23	Уборка и вывоз снега спецтехникой	2 509,42	По необходимости	руб./кв.м.	0,39
22.24	Дезинфекция	2 695,86	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.25	Работы (услуги) по управлению МКД	25 930,63	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.26	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	13 787,67	Ежемесячно	руб.	
22.27	Ремонт шлаббаумов	3 161,98		руб.	
22.28	Текущий ремонт оборудования ИТП	1 034,64		руб.	
ТЦ "НЕВСКИЙ"					
22.29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 712,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,79
22.30	Обслуживание инженерных сетей МКД	509 104,59	Ежемесячно	руб./кв.м.	70,40
22.31	Уборка (МОП, территория)	254 007,56	По графику	руб./кв.м.	35,13
22.32	Уборка и вывоз снега спецтехникой	3 019,20	По необходимости	руб./кв.м.	0,42
22.33	Дезинфекция	3 029,67	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.34	Работы (услуги) по управлению МКД	29 141,74	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.35	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	15 495,06	Ежемесячно	руб.	
22.36	Замена блока питания видеонаблюдения	557,82		руб.	
22.37	Ремонт шлаббаумов	3 651,88		руб.	
22.38	Ремонтно-отделочные работы	1 737,59		руб.	
22.39	Сантехнические работы	205,85		руб.	
22.40	Текущий ремонт оборудования ИТП	1 162,76		руб.	
22.41	Техническое обслуживание кондиционеров	4 582,06		руб.	
22.42	Электромонтажные работы	536,54		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ	3 029 143,93		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	505 909,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	556 414,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат. показ.	870,0978
40	Начислено потребителям			руб.	1 292 461,58
41	Оплачено потребителями			руб.	1 291 073,17
42	Задолженность потребителей			руб.	290 701,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 344 038,01
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 993,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	4036,5656/205,7355
50	Начислено потребителям	руб.	361 065,05
50	Оплачено потребителями	руб.	344 164,51
52	Задолженность потребителей	руб.	96 358,42
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	350 203,00
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 041,9776
60	Начислено потребителям	руб.	79 719,77
61	Оплачено потребителями	руб.	78 321,91
62	Задолженность потребителей	руб.	19 900,07
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 843,95
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9346,9183
70	Начислено потребителям	руб.	150 075,88
71	Оплачено потребителями	руб.	145 222,27
72	Задолженность потребителей	руб.	38 448,97
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 890,13
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	234 196,3837
80	Начислено потребителям	руб.	283 182,34

81	Оплачено потребителями	руб.	264 377,49
82	Задолженность потребителей	руб.	98 278,67
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 562,82
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м ³
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	16,07
92	Задолженность потребителей	руб.	12 726,85
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	241 269,19
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего:	руб.	674 263,45
2	в т.ч. Жилые помещения	руб.	602 372,23
3	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	71 891,22
4	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт":	руб.	180 151,20
5	Жилые помещения	руб.	152 820,00
6	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	27 331,20
7	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	173 511,69
8	Расходы: Жилые помещения	руб.	
9	Изготовление табличек	руб.	199,67
10	Охранная сигнализация МОП	руб.	3 000,00
11	Приобретение горки для катания	руб.	4 796,40
12	Приобретение материалов по решению совета МКД	руб.	16 590,00
13	Ремонт лифта	руб.	250,53
14	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	4 930,00
15	Ремонт с/лабумов	руб.	38 099,05
16	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 430,62
17	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	12 286,60
18	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	21 000,00
19	Электромонтажные работы	руб.	6 604,67
20	Итого расходы	руб.	109 187,54

21	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода Жилые помещения	руб.	646 004,69
22	Расходы: Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	
23	Замена блока питания видеонаблюдения	руб.	557,82
24	Ремонт шлаубаумов	руб.	6 813,86
25	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 737,59
26	Сантехнические работы	руб.	205,85
27	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2 197,40
28	Техническое обслуживание кондиционеров	руб.	4 582,06
29	Электромонтажные работы	руб.	536,54
30	Итого расходы	руб.	16 631,12
31	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	82 591,30
32	Всего остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	728 595,99
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего,	руб.	27 190,00
4	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
5	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода - всего,	руб.	27 190,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»