

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Безбокова, дом 30/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 994,19		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 020 022,64		
8	- за содержание дома	руб.	2 146 273,94		
9	- за текущий ремонт	руб.	333 904,29		
10	- за услуги управления	руб.	539 844,41		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 940 962,26		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 940 962,26		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 577 968,07		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442 054,57		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 334,60	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	966 123,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,34
21.3	Уборка придомовой территории	284 843,61	По графику	руб./кв.м.	2,46
21.4	Уборка мест общего пользования	296 503,32	По графику	руб./кв.м.	2,56
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	269 715,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,33
21.6	Централизованная радиоохрана объекта	60 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,52
21.7	Услуги управления	539 844,41	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,66
21.8	Замена АКБ	26 614,20		руб./кв.м.	0,23
21.9	Изготовление стенда	6 900,00		руб./кв.м.	0,06
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	210 599,00		руб./кв.м.	1,82
21.11	Работы по ремонту инвалидного подъемника	5 000,00		руб./кв.м.	0,04
21.12	Ремонт лифта	37 884,36		руб./кв.м.	0,33
	Изготовление резиновых проступней	24 000,00		руб./кв.м.	0,21
21.13	Ремонтно-отделочные работы	13 223,41		руб./кв.м.	0,11
21.14	Электромонтажные работы	52 462,13		руб./кв.м.	0,45
21.15					
21.16					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			53 471,33
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	396 659,96					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ	1 142,433	4 569,70	7 518,23	12 090,31	267 525,76	487,44	
40	Начислено потребителям	руб.	1 364 323,39	420 247,46	95 721,34	164 913,28	265 925,67	351 015,33	
41	Оплачено потребителями	руб.	1 138 040,66	392 681,76	88 146,62	150 153,51	243 118,25	341 111,66	
42	Задолженность потребителей	руб.	197 076,80	53914,85	14 631,14	24 187,75	47 225,00	59 624,42	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 155 338,44	419 688,21	85 367,95	153 554,61	312 959,68	306 260,30	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	2		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						69 659,02		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	196 072,92
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	333 904,29
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	356 667,18
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	26 614,20
Изготовление стенда	6 900,00
Монтаж системы видеонаблюдения	210 599,00
Работы по ремонту инвалидного подъемника	5 000,00
Ремонт лифта	37 884,36
Установка резиновых проступней	24 000,00
Ремонтно-отделочные работы	13 223,41
Электромонтажные работы	52 462,13
Итого расходы по статье "Ремонт"	376 683,10
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	153 294,11

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	0,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	0,00