

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Дыбовского, дом № 8/13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	569 272,82		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 613 261,72		
8	- за содержание дома	руб.	1 902 873,59		
9	- за текущий ремонт	руб.	214 207,21		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	48 972,00		
11	- за услуги управления	руб.	447 208,92		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 493 470,06		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 482 670,06		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 493 470,06		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	699 864,48		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 155 781,66	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,63
22.2	Уборка (МОП, территория)	604 530,19	По графику	руб./кв.м.	6,08
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	447 208,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,50
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	472 996,43	Ежемесячно	руб.	
22.5	Монтаж снегоуловителей	2 900,72		руб.	
22.6	Обслуживание системы видеонаблюдения	30 000,00		руб.	
22.7	Охранная сигнализация МОП	24 000,00		руб.	
22.8	Ремонт домофона	1 100,00		руб.	
22.9	Ремонт системы видеонаблюдения	10 999,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	207 919,11		руб.	
22.11	Сантехнические работы	920,41		руб.	
22.12	Техническое обслуживание домофона	44 940,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	36 896,43		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	3 040 192,87		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	857 825,79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 121 146,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	978,0752
40	Начислено потребителям	руб.	1 534 443,36
41	Оплачено потребителями	руб.	1 377 774,32
42	Задолженность потребителей	руб.	499 330,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 486 362,17
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 858,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	370,2908/7421,9230
50	Начислено потребителям	руб.	680 517,62
50	Оплачено потребителями	руб.	652 936,89
52	Задолженность потребителей	руб.	269 370,79
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	651 582,31
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 581,7022
60	Начислено потребителям	руб.	132 550,89
61	Оплачено потребителями	руб.	132 635,34
62	Задолженность потребителей	руб.	47 066,70
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 076,36

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	16 036,0792
70	Начислено потребителям	руб.	271 449,69
71	Оплачено потребителями	руб.	266 963,62
72	Задолженность потребителей	руб.	98 830,58
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 737,06
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	299 069,2114
80	Начислено потребителям	руб.	436 180,08
81	Оплачено потребителями	руб.	429 159,50
82	Задолженность потребителей	руб.	197 684,95
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	707 569,14
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 638,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	2 107,54
92	Задолженность потребителей	руб.	8 862,90
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	11
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	302 325,72

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	196 429,89
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	214 207,21
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	48 972,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	246 583,91
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж снегоуловителей	руб.	2 900,72
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	30 000,00
8	Охранная сигнализация МОП	руб.	24 000,00
9	Ремонт домофона	руб.	1 100,00
10	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	10 999,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	207 919,11
12	Сантехнические работы	руб.	920,41
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	44 940,00
14	Электромонтажные работы	руб.	36 896,43
	Итого расходы	руб.	359 675,67
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	99 933,43

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	52 784,10
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	10 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	63 584,10

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»