

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Ямская, дом № 9

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.                                    | Значение  |            |                                |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  |   | 31.03.2022                                      |            |                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2021                                      |            |                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2021                                      |            |                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |   |   |            |                                |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0   |            |                                |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0   |            |                                |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 207 848,04                                      |            |                                |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 1 337 037,19                                    |            |                                |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 1 061 009,99                                    |            |                                |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 101 407,20                                      |            |                                |
| 10  | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)             | руб.  | 1 890,00  |            |                                |
| 11  | - за услуги управления  | руб.  | 172 730,00                                      |            |                                |
| 12  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 1 295 336,75                                    |            |                                |
| 13  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 1 289 246,75                                    |            |                                |
| 14  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  |   |            |                                |
| 15  | - субсидий  | руб.  |   |            |                                |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 6 090,00  |            |                                |
| 17  | - прочие поступления  | руб.  |   |            |                                |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 1 295 336,75                                    |            |                                |
| 19  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   |            |                                |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |   |            |                                |
| 21  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 255 638,48                                      |            |                                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |   |   |            |                                |
| 22  | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм.   | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1  | Аварийно-диспетчерское сопровождение  | 32 323,52                                   | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 0,64                           |
| 22.2  | Обслуживание инженерных сетей МКД   | 509 064,14                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 10,04                          |
| 22.3  | Уборка (МОП, территория)  | 265 254,42                                  | По графику                                      | руб./кв.м. | 5,23                           |
| 22.4  | Уборка и вывоз снега спецтехникой   | 42 589,36                                   | По необходимости                                | руб./кв.м. | 0,84                           |
| 22.5  | Дезинфекция   | 21 243,60                                   | По необходимости                                | руб./кв.м. | 0,56                           |
| 22.6  | Работы (услуги) по управлению МКД   | 172 730,00                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 3,41                           |
| 22.7  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД                | 79 551,07                                   | Ежемесячно                                      | руб.       |                                |
| 22.8  | Замена светильников   | 20 166,74                                   |   | руб.       |                                |
| 22.9  | Ремонт пожарной сигнализации  | 13 080,00                                   |   | руб.       |                                |
| 22.10   | Техническое обслуживание домофона   | 1 590,00                                    |   | руб.       |                                |
| 22.11   | Электромонтажные работы   | 495,64                                      |   | руб.       |                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость   | 1 158 088,49                                |   | руб.       |                                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>   |   |   |   |            |                                |
| 27  | Количество поступивших претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   |   | ед.        | 0                              |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  |   |   | руб.       | 0                              |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |   |   |            |                                |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  |   |            | 0                              |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  |   |            | 0                              |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  |   |            | 312 735,02                     |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   |            | 0                              |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |   |            | 0                              |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  |   |            | 362 151,97                     |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>  |   |   |   |            |                                |

|    |  |  |                |
|----|--|--|----------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -  | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения  | -  | Гкал           |
| 39 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 611,3837       |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.   | 907 753,72     |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.   | 865 701,06     |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.   | 205 933,70     |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 906 809,73     |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 6 188,18       |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |                       |
|----|--|--|-----------------------|
| 47 | Вид коммунальной услуги  | -  | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения  | -  | Гкал/м3               |
| 49 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 143,1400/3252,7712    |
| 50 | Начислено потребителям   | руб.   | 290 925,76            |
| 50 | Оплачено потребителями   | руб.   | 304 743,07            |
| 52 | Задолженность потребителей   | руб.   | 63 894,51             |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 237 645,85            |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                     |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |                        |
|----|--|--|------------------------|
| 57 | Вид коммунальной услуги  | -  | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения  | -  | м3                     |
| 59 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 4 887,1104             |
| 60 | Начислено потребителям   | руб.   | 64 079,45              |
| 61 | Оплачено потребителями   | руб.   | 65 119,25              |
| 62 | Задолженность потребителей   | руб.   | 13 022,20              |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 46 028,79              |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                      |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |               |
|----|--|--|---------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги                                    | -  | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения  | -  | м3            |
| 69 | Общий объем потребления                                    | нат.показ.   | 6 657,9731    |
| 70 | Начислено потребителям                                     | руб.   | 110 425,24    |
| 71 | Оплачено потребителями                                     | руб.   | 111 727,79    |
| 72 | Задолженность потребителей                                 | руб.   | 21 841,93     |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | 100 242,63    |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса   | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |               |



|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |   |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |                  |
|----|--|--|------------------|
| 77 | Вид коммунальной услуги  | -  | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения  | -  | кВт/ч            |
| 79 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 183 226,2648     |
| 80 | Начислено потребителям   | руб.   | 234 226,03       |
| 81 | Оплачено потребителями   | руб.   | 228 622,49       |
| 82 | Задолженность потребителей   | руб.   | 57 185,49        |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 161 470,39       |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |                 |
|----|--|--|-----------------|
| 87 | Вид коммунальной услуги  | -  | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения  | -  | м3              |
| 89 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 0,00            |
| 90 | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00            |
| 91 | Оплачено потребителями   | руб.   | 1 743,86        |
| 92 | Задолженность потребителей   | руб.   | 274,14          |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 0,00            |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                 |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                 |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
| 97  | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 98  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 99  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |  |      |  |
|-----|--|------|--|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам                          | ед.  |  |
| 102 | Направлено исковых заявлений   | ед.  |  |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

|    |   |      |            |
|----|---|------|------------|
| 1  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода        | руб. | 158 640,05 |
| 2  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"                | руб. | 101 407,20 |
| 3  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 1 890,00   |
| 4  | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"               | руб. | 98 067,44  |
| 5  | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:          | руб. |            |
| 6  | Замена светильников   | руб. | 20 166,74  |
| 7  | Ремонт пожарной сигнализации  | руб. | 13 080,00  |
| 8  | Техническое обслуживание домофона                                       | руб. | 1 590,00   |
| 9  | Электромонтажные работы   | руб. | 495,64     |
| 10 | Итого расходы   | руб. | 35 332,38  |
| 11 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода         | руб. | 226 604,87 |

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

|   |  |      |           |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 16 248,95 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества                     | руб. | 6 090,00  |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"          | руб. |           |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода  | руб. | 22 338,95 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»