

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Дальневосточная, дом № 106

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	331 552,87		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 275 399,77		
8	- за содержание дома	руб.	1 462 877,22		
9	- за текущий ремонт	руб.	308 418,43		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	117 755,29		
11	- за услуги (вознаграждение председателю совета МКД)	руб.	33 868,67		
12	- за услуги управления	руб.	352 480,16		
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 184 955,39		
14	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 184 955,39		
15	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
16	- субсидий	руб.			
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
18	- прочие поступления	руб.			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 184 955,39		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
22.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 997,25		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 011 636,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,95
22.2	Уборка (МОП, территория)	418 198,37	По графику	руб./кв.м.	5,77
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	352 480,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,86
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	155 255,77	Ежемесячно	руб.	
22.5	Вознаграждение председателю совета МКД	28 177,12		руб.	
22.6	Замена блока питания видеонаблюдения	1 600,00		руб.	
22.7	Изготовление стенда	4 892,00		руб.	
22.8	Изготовление табличек	395,49		руб.	
22.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	27 000,00		руб.	
22.10	Охранная сигнализация МОП	15 000,00		руб.	
22.11	Приобретение пожарного оборудования	2 180,00		руб.	
22.12	Ремонт домофона	600,00		руб.	
22.13	Ремонт клапана на системе ГВС	9 750,00		руб.	

22.14	Ремонт лифта	2 564,20		руб.	
22.15	Ремонт пожарной сигнализации	3 251,00		руб.	
22.16	Ремонт системы радио-охраны МКД	1 314,00		руб.	
22.17	Ремонтно-отделочные работы	63 620,28		руб.	
22.18	Сантехнические работы	4 171,68		руб.	
22.19	Техническое обслуживание домофона	41 160,00		руб.	
22.20	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	72 051,62		руб.	
22.21	Установка доводчика	13 861,20		руб.	
22.22	Электромонтажные работы	5 154,79		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 234 314,19		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	521 507,32
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	538 366,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	814,5465
40	Начислено потребителям	руб.	1 277 491,30
41	Оплачено потребителями	руб.	1 191 616,73
42	Задолженность потребителей	руб.	301 109,52
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 298 021,55
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 158,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	245,6934/4798,764
50	Начислено потребителям	руб.	450 866,49
50	Оплачено потребителями	руб.	470 122,57
52	Задолженность потребителей	руб.	97 176,93
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 076,72

54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 607,8786
60	Начислено потребителям	руб.	91 980,98
61	Оплачено потребителями	руб.	97 143,52
62	Задолженность потребителей	руб.	21 208,47
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 814,05
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 607,2821
70	Начислено потребителям	руб.	183 572,36
71	Оплачено потребителями	руб.	203 861,68
72	Задолженность потребителей	руб.	37 508,70
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 687,68
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	262 958,7933
80	Начислено потребителям	руб.	353 124,17
81	Оплачено потребителями	руб.	394 053,06
82	Задолженность потребителей	руб.	81 075,07
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	476 628,72

84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 925,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	288,19
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 318,02

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	259 156,26
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	308 418,43
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	117 755,29
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	394 976,22
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена блока питания видеонаблюдения	руб.	1 600,00
8	Изготовление стенда	руб.	4 892,00
9	Изготовление табличек	руб.	395,49
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	27 000,00
11	Охранная сигнализация МОП	руб.	15 000,00
12	Приобретение пожарного оборудования	руб.	2 180,00
13	Ремонт домофона	руб.	600,00
14	Ремонт клапана на системе ГВС	руб.	9 750,00
15	Ремонт лифта	руб.	2 564,20
16	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	3 251,00

17	Ремонт системы радио-охраны МКД	руб.	1 314,00
18	Ремонтно-отделочные работы	руб.	63 620,28
19	Сантехнические работы	руб.	4 171,68
20	Техническое обслуживание домофона	руб.	41 160,00
21	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	72 051,62
22	Установка доводчика	руб.	13 861,20
23	Электромонтажные работы	руб.	5 154,79
	Итого расходы	руб.	268 566,26
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	416 763,72
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	15 720,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	15 720,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»