

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Юрия Тена, № 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 491,38		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 854 551,56		
8	- за содержание дома	руб.	1 516 291,11		
9	- за текущий ремонт	руб.	149 013,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	189 246,85		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 890 886,37		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 884 225,08		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 661,29		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 890 886,37		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	353 817,86		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	99 969,40	Ежедневно	руб./кв.м.	1,34
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	695 893,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,34
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 464,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,10
22.4	Уборка придомовой территории	213 540,08	По графику	руб./кв.м.	2,87
22.5	Уборка и вывоз снега	52 122,61	По необходимости	руб./кв.м.	0,70
22.6	Уборка мест общего пользования	200 012,06	По графику	руб./кв.м.	2,68
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	189 246,85	Ежедневно	руб./кв.м.	2,54
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	96 663,77	Ежедневно	руб.	
22.9	Монтажные работы	6 200,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	1 325,84		руб.	
22.11	Сантехнические работы	4 406,57		руб.	
22.12	Текущий ремонт оборудования ИТП	4 620,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	28 981,45		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 749 446,42		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	466 497,97
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	436 509,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	773,21
40	Начислено потребителям	руб.	1 019 788,49
41	Оплачено потребителями	руб.	1 067 297,55
42	Задолженность потребителей	руб.	257 194,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 037 677,22
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 277,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	296,53/5524,73
50	Начислено потребителям	руб.	481 495,56
50	Оплачено потребителями	руб.	479 539,53
52	Задолженность потребителей	руб.	71 522,96
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	478 726,03
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 543,84
60	Начислено потребителям	руб.	105 791,53
61	Оплачено потребителями	руб.	106 042,39
62	Задолженность потребителей	руб.	12 369,88
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 535,59
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	13 068,57
70	Начислено потребителям	руб.	197 578,09
71	Оплачено потребителями	руб.	196 615,48
72	Задолженность потребителей	руб.	25 014,45
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 582,64
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	240 538,89
80	Начислено потребителям	руб.	261 198,48
81	Оплачено потребителями	руб.	267 074,06
82	Задолженность потребителей	руб.	39 137,63
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 416,20
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 612,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	430,72
90	Начислено потребителям	руб.	251 068,75
91	Оплачено потребителями	руб.	256 805,23
92	Задолженность потребителей	руб.	31 269,66
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 068,75
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 523,58

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	285 548,43
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	149 013,60
3	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	151 367,47
4	Расходы	руб.	
5	Монтажные работы		6200
6	Ремонтно-отделочные работы		1325,84
7	Сантехнические работы		4406,57
8	Текущий ремонт оборудования ИТП		4 620,00
9	Электромонтажные работы		28 981,45
10	Итого расходы по статье "Ремонт"	руб.	45 533,86
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	389 028,17

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	13 628,99
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 661,29
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	20 290,28

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»