

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД: ул. Верхняя Набережная, № 167/10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 626,91		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	687 355,35		
8	- за содержание дома	руб.	473 398,14		
9	- за текущий ремонт	руб.	102 754,92		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	111 202,29		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	680 842,15		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	673 392,15		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 450,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	680 842,15		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 590,11		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	49 526,05	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,78
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	230 967,14	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,32
22.3	Уборка (МОП, территория)	136 138,30	По графику	руб./кв.м.	4,90
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	25 888,56	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	11 635,65	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
	Работы (услуги) по управлению МКД	111 202,29	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,00
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	88 795,66	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена теплообменника ГВС	74 386,68		руб.	
22.9	Изготовление табличек	19,50		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	10 746,18		руб.	
22.11	Сантехнические работы	331,25		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	638,80		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	740 276,06		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			125 627,31
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			148 944,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	302,1753
40	Начислено потребителям	руб.	448 835,71
41	Оплачено потребителями	руб.	449 275,06
42	Задолженность потребителей	руб.	76 929,84
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	476 337,62
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 389,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	112,5498/2276,3757
50	Начислено потребителям	руб.	196 197,25
50	Оплачено потребителями	руб.	186 116,37
52	Задолженность потребителей	руб.	35 484,80
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 708,18
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 992,0221
60	Начислено потребителям	руб.	39 372,35
61	Оплачено потребителями	руб.	38 872,28
62	Задолженность потребителей	руб.	5 886,02
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 951,52
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 786,6162
70	Начислено потребителям	руб.	78 149,80
71	Оплачено потребителями	руб.	73 790,67
72	Задолженность потребителей	руб.	15 322,76
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 740,09
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	86 801,0488
80	Начислено потребителям	руб.	105 128,63
81	Оплачено потребителями	руб.	103 504,34
82	Задолженность потребителей	руб.	15 348,08
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 073,72
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	15,22
92	Задолженность потребителей	руб.	-27,26
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	190 644,58
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	102 754,92
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	100 539,14
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена теплообменника ГВС	руб.	74 386,68
7	Изготовление табличек	руб.	19,50
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	10 746,18
9	Сантехнические работы	руб.	331,25
10	Электромонтажные работы	руб.	638,80
11	Итого расходы	руб.	86 122,41
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	207 277,09

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	31 700,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	7 450,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	39 150,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»