

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Советская, № 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2021		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020		
			31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	303 712,81		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 388 390,87		
8	- за содержание дома	руб.	1 012 702,83		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 441,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	19 775,00		
11	- за услуги управления	руб.	241 471,44		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 499 727,81		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 355 295,01		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	144 432,80		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 499 727,81		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	336 808,67		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	670 286,71	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,71
22.2	Уборка (МОП, территория)	262 240,39	По графику	руб./кв.м.	4,58
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	241 471,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,22
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	50 506,44	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	29 610,00		руб.	
22.7	Ремонт шлагбаумов	1 691,59		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	6 746,49		руб.	
22.9	Сантехнические работы	148,32		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	2 241,09		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 264 942,47		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			447 370,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	448 591,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	512,1641
40	Начислено потребителям	руб.	722 723,91
41	Оплачено потребителями	руб.	694 935,83
42	Задолженность потребителей	руб.	256 018,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	707 944,14
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	353,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	124,0212/2525,1470
50	Начислено потребителям	руб.	211 595,08
50	Оплачено потребителями	руб.	211 145,96
52	Задолженность потребителей	руб.	81 633,04
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 533,05
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 525,2643
60	Начислено потребителям	руб.	47 748,03
61	Оплачено потребителями	руб.	53 592,56
62	Задолженность потребителей	руб.	12 655,45
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 932,98
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления		
70	Начислено потребителям	нат.показ.	5 583,8030
71	Оплачено потребителями	руб.	89 004,67
72	Задолженность потребителей	руб.	93 013,96
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 307,82
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	130 656,8607
80	Начислено потребителям	руб.	248 090,30
81	Оплачено потребителями	руб.	277 710,02
82	Задолженность потребителей	руб.	54 966,75
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 711,72
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	623,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	51,2073
90	Начислено потребителям	руб.	28 377,32
91	Оплачено потребителями	руб.	48 046,83
92	Задолженность потребителей	руб.	14 009,54
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 377,32
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома		
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб. 22 873,73
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб. 114 441,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб. 19 775,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб. 109 773,34
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.
6	Техническое обслуживание домофона	руб. 29 610,00
8	Ремонт шлаббаумов	руб. 1 691,59
9	Ремонтно-отделочные работы	руб. 6 746,49
10	Сантехнические работы	руб. 148,32
11	Электромонтажные работы	руб. 2 241,09
	Итого расходы	руб. 40 437,49
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб. 116 652,84
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества		
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб. 1 208 272,36
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб. 144 432,80
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб. 481 428,96
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб. 871 276,20

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»