

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	255 358,18		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 454 332,81		
8	- за содержание дома	руб.	997 542,61		
9	- за текущий ремонт	руб.	184 876,56		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	34 188,00		
11	- за услуги управления	руб.	237 725,64		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 404 775,70		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 398 175,70		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 600,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 404 775,70		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	311 515,29		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	48 553,42	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,87
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	574 277,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,25
22.3	Уборка (МОП, территория)	257 293,87	По графику	руб./кв.м.	4,59
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	46 272,73	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	23 472,36	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	237 725,64	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,24
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	99 735,97	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	4 966,44		руб.	
22.9	Изготовление и монтаж двери	419 036,34		руб.	
22.10	Изготовление табличек	151,87		руб.	
22.11	Монтажные работы	734,61		руб.	
22.12	Приобретение горки для катания	2 433,90		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	67 769,75		руб.	
22.14	Текущий ремонт оборудования ИТП	22 348,97		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	31 500,00		руб.	
22.16	Услуги доставки горки для катания	766,50		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	1 949,88		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 838 989,81		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	391 851,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	406 511,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	647,5505
40	Начислено потребителям	руб.	961 715,23
41	Оплачено потребителями	руб.	933 226,52
42	Задолженность потребителей	руб.	240 486,55
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	969 385,44
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 837,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	176,8204/3469,8635
50	Начислено потребителям	руб.	304 458,23
50	Оплачено потребителями	руб.	321 338,78
52	Задолженность потребителей	руб.	70 377,66
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 834,91
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 225,6335
60	Начислено потребителям	руб.	68 799,98
61	Оплачено потребителями	руб.	70 935,99
62	Задолженность потребителей	руб.	16 711,83
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 853,46

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 149,7482
70	Начислено потребителям	руб.	131 884,04
71	Оплачено потребителями	руб.	136 411,03
72	Задолженность потребителей	руб.	29 926,27
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 028,77
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	178 357,6666
80	Начислено потребителям	руб.	218 881,79
81	Оплачено потребителями	руб.	242 917,14
82	Задолженность потребителей	руб.	47 445,82
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 603,44
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	3 946,33
92	Задолженность потребителей	руб.	1 563,42
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	131 159,60

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	425 833,89
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	184 876,56
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	34 188,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	177 905,76
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	4 966,44
7	Изготовление и монтаж двери	руб.	419 036,34
8	Изготовление табличек	руб.	151,87
9	Монтажные работы	руб.	734,61
10	Приобретение горки для катания	руб.	2 433,90
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	67 769,75
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	22 348,97
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	31 500,00
14	Услуги доставки горки для катания	руб.	766,50
15	Электромонтажные работы	руб.	1 949,88
16	Итого расходы	руб.	551 658,26
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	93 240,19
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	80 838,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 600,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	87 438,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»