

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Старо-Кузьминская, № 48/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 449,19		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 078 774,33		
8	- за содержание дома	руб.	750 627,24		
9	- за текущий ремонт	руб.	106 758,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов, косметический ремонт)	руб.	52 206,73		
11	- за услуги управления	руб.	169 182,36		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 072 366,55		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 072 366,55		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 072 366,55		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 856,97		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	65 707,23	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	296 304,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,94
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование лифтов	163 585,43	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,83
22.4	Уборка придомовой территории	83 118,86	По графику	руб./кв.м.	1,95
22.5	Уборка и вывоз снега	15 100,30	По необходимости	руб./кв.м.	0,35
22.6	Уборка мест общего пользования	73 738,05	По графику	руб./кв.м.	1,73
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	169 182,36	Ежедневно	руб./кв.м.	3,96
22.8	Техническое обслуживание домофонов	18 060,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	79 283,00	Ежедневно	руб.	
22.10	Замена ОДПУ водосчетчика	418,37		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	159 838,05		руб.	
22.12	Сантехнические работы	1 517,32		руб.	
22.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	2 263,57		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	7 101,60		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 135 218,65		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	190 194,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	256 564,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	455,13
40	Начислено потребителям	руб.	619 770,16
41	Оплачено потребителями	руб.	613 132,50
42	Задолженность потребителей	руб.	134 959,57
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	651 746,96
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 464,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	120,75/2206,4
50	Начислено потребителям	руб.	218 730,61
50	Оплачено потребителями	руб.	206 327,93
52	Задолженность потребителей	руб.	48 327,99
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 930,28
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 571,30
60	Начислено потребителям	руб.	49 818,83
61	Оплачено потребителями	руб.	55 016,88
62	Задолженность потребителей	руб.	8 906,36
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 872,52
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 777,70
70	Начислено потребителям	руб.	86 810,32
71	Оплачено потребителями	руб.	81 859,46
72	Задолженность потребителей	руб.	16 104,55
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 573,79
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	119 014,23
80	Начислено потребителям	руб.	131 332,93
81	Оплачено потребителями	руб.	132 369,79
82	Задолженность потребителей	руб.	25 301,16
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 809,94
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	924,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	253,79
90	Начислено потребителям	руб.	148 149,99
91	Оплачено потребителями	руб.	137 412,49
92	Задолженность потребителей	руб.	22 965,17
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 149,99
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	80 044,83
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	106 758,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	52 206,73
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	107 064,05
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена ОДПУ водосчетчика	руб.	418,37
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	159 838,05
8	Сантехнические работы	руб.	1 517,32
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2 263,57
10	Электромонтажные работы	руб.	7 101,60
11	Техническое обслуживание домофонов	руб.	18 060,00
12	Итого расходы	руб.	189 198,91
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	49 810,65

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»