

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Байкальская, № 289/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2021		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020		
			31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 915,70		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 429 088,17		
8	- за содержание дома	руб.	1 068 477,20		
9	- за текущий ремонт	руб.	112 101,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	25 987,50		
11	- за услуги управления	руб.	222 521,87		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 733 713,92		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 378 713,92		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	355 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 733 713,92		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	273 289,95		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	688 691,61	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,29
22.2	Уборка (МОП, территория)	289 462,49	По графику	руб./кв.м.	5,16
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	222 521,87	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,97
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	88 715,69	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	23 625,00		руб.	
22.6	Монтаж антискользящего покрытия	40 505,00		руб.	
22.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00		руб.	
22.8	Ремонт лифта	2 189,81		руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	8 002,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	4 481,59		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 386 195,06		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			285 973,55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	403 374,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	530,3943
40	Начислено потребителям	руб.	754 164,99
41	Оплачено потребителями	руб.	684 904,31
42	Задолженность потребителей	руб.	216 997,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	781 094,92
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	345,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	201,6561/4244,1582
50	Начислено потребителям	руб.	343 818,34
50	Оплачено потребителями	руб.	331 400,78
52	Задолженность потребителей	руб.	82 974,96
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	331 604,97
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 226,2479
60	Начислено потребителям	руб.	81 891,04
61	Оплачено потребителями	руб.	78 764,90
62	Задолженность потребителей	руб.	17 297,16
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 541,04
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения		
69	Общий объем потребления	-	м3
70	Начислено потребителям	нат.показ.	9 215,3827
71	Оплачено потребителями	руб.	141 478,01
72	Задолженность потребителей	руб.	134 558,59
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 904,32
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	170 541,5740
80	Начислено потребителям	руб.	206 263,48
81	Оплачено потребителями	руб.	204 854,49
82	Задолженность потребителей	руб.	48 933,97
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 510,79
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	611,14

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	62,5202
90	Начислено потребителям	руб.	34 871,12
91	Оплачено потребителями	руб.	53 333,02
92	Задолженность потребителей	руб.	7 267,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 871,12
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	103 561,50
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	112 101,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 987,50
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	104 739,08
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 625,00
7	Монтаж антискользящего покрытия	руб.	40 505,00
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	18 000,00
9	Ремонт лифта	руб.	2 189,81
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	8 002,00
11	Электромонтажные работы	руб.	4481,59
	Итого расходы	руб.	96 803,40
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	144 847,20
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	29 148,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	355 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	22 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	362 148,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»