

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Лермонтова, дом № 343/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	541 186,34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 972 800,41
8	- за содержание дома	руб.	2 028 596,38
9	- за текущий ремонт	руб.	257 740,75
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	232 804,80
11	- за услуги управления	руб.	453 658,48
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 977 084,69
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 977 084,69
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 977 084,69
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 902,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 209 806,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,64
22.2	Уборка (МОП, территория)	679 968,06	По графику	руб./кв.м.	7,10
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	453 658,48	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,74
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	123 355,14	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	2 032,17		руб.	
22.6	Монтаж системы СКЗ	5 500,00		руб.	
22.7	Приобретение гирлянды	2 232,60		руб.	
22.8	Приобретение искусственной сосны	18 945,97		руб.	

22.9	Ремонт пожарной сигнализации	33 015,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	5 330,32		руб.	
22.11	Сантехнические работы	2 704,20		руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	232 800,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	38 424,92		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 807 773,82		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	567 709,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	653 809,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	824,6977
40	Начислено потребителям	руб.	1 292 744,32
41	Оплачено потребителями	руб.	1 267 800,48
42	Задолженность потребителей	руб.	336 493,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 281 730,86
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 594,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	361,8638/6579,2655
50	Начислено потребителям	руб.	662 750,60
50	Оплачено потребителями	руб.	641 234,89

52	Задолженность потребителей	руб.	135 049,11
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	667 746,96
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	10 234,3500
60	Начислено потребителям	руб.	143 079,91
61	Оплачено потребителями	руб.	139 474,21
62	Задолженность потребителей	руб.	26 410,07
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 322,94
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	16 813,6155
70	Начислено потребителям	руб.	284 866,80
71	Оплачено потребителями	руб.	276 974,13
72	Задолженность потребителей	руб.	54 670,77
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 651,51
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	341 707,2944
80	Начислено потребителям	руб.	466 281,99
81	Оплачено потребителями	руб.	482 191,40
82	Задолженность потребителей	руб.	101 152,92
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	450 298,04
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 541,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	54,16
92	Задолженность потребителей	руб.	33,34
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 683,94

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	286 060,59
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	257 740,75
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	232 804,80
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	467 543,05
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	2 032,17
8	Монтаж системы СКЗ	руб.	5 500,00
9	Приобретение гирлянды	руб.	2 232,60
10	Приобретение искусственной сосны	руб.	18 945,97
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	33 015,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	5 330,32
13	Сантехнические работы	руб.	2 704,20
14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	232 800,00
15	Электромонтажные работы	руб.	38 424,92
	Итого расходы	руб.	340 985,18
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	435 620,96
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»