

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Старо-Кузьмихинская, дом № 48/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 556,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 276 638,81
8	- за содержание дома	руб.	912 522,76
9	- за текущий ремонт	руб.	163 873,65
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	200 242,40
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 218 905,61
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 218 905,61
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 218 905,61
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162 289,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	667 672,03	Ежемесячно	руб./кв.м.	15,64
22.2	Уборка (МОП, территория)	217 721,92	По графику	руб./кв.м.	5,10
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	200 242,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,69
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	86 170,84	Ежемесячно	руб.	
22.5	Монтаж системы видеонаблюдения	104 741,86		руб.	
22.6	Приобретение гирлянды	1 660,81		руб.	
22.7	Ремонт лифта	16 295,71		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	12 940,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	3 491,35		руб.	

22.10	Сантехнические работы	9 092,54		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	5 712,05		руб.	
22.12	Работы по диагностике регулятора температуры	1 819,01		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	118 400,85		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 445 961,37		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	188 199,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	262 258,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	518,0131
40	Начислено потребителям			руб.	816 616,53
41	Оплачено потребителями			руб.	768 048,43
42	Задолженность потребителей			руб.	179 912,89
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	801 709,69
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	26 585,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	116,362/2390,6700
50	Начислено потребителям			руб.	240 898,05
50	Оплачено потребителями			руб.	221 626,79
52	Задолженность потребителей			руб.	40 069,53
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	276 255,43

54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 578,3835
60	Начислено потребителям	руб.	49 536,26
61	Оплачено потребителями	руб.	48 088,37
62	Задолженность потребителей	руб.	6 626,58
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 335,84
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 339,7801
70	Начислено потребителям	руб.	90 018,45
71	Оплачено потребителями	руб.	85 738,08
72	Задолженность потребителей	руб.	12 766,79
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 727,72
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч

79	Общий объем потребления		
80	Начислено потребителям	нат.показ.	117 475,9165
81	Оплачено потребителями	руб.	151 895,29
82	Задолженность потребителей	руб.	148 532,98
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 883,04
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 782,90
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 133,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления		
90	Начислено потребителям	нат.показ.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий		
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам		
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 280,81

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	180 218,16
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	163 873,65
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00

4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	151 461,36
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	104 741,86
8	Приобретение гирлянды	руб.	1 660,81
9	Ремонт лифта	руб.	16 295,71
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	12 940,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 491,35
12	Сантехнические работы	руб.	9 092,54
13	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	5 712,05
14	Работы по диагностике регулятора температуры	руб.	1 819,01
15	Электромонтажные работы	руб.	118 400,85
	Итого расходы	руб.	274 154,18
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	69 937,63
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»