

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

Лермонтова, 343/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 107,35		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 423 179,77		
8	- за содержание дома	руб.	1 753 005,90		
9	- за текущий ремонт	руб.	233 181,85		
10	-за дополнительные услуги (обслуживание систем охранной сигнализации)	руб.	49 905,72		
11	- за услуги управления	руб.	387 086,30		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 357 961,10		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 357 961,10		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 357 961,10		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	464 326,02		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 067 948,01	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,45
22.2	Уборка (МОП, территория)	586 721,14	По графику	руб./кв.м.	6,29
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	387 086,30	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,15
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	68 408,27	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание систем	49 903,00		руб.	
22.6	Установка и подключение системы контроля	188 755,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	1 292,71		руб.	
22.8	Сантехнические работы	1 533,88		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	422,46		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 352 070,77		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	438 096,57

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	496 644,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	834,7204
40	Начислено потребителям	руб.	1 181 180,69
41	Оплачено потребителями	руб.	1 113 911,34
42	Задолженность потребителей	руб.	301 702,01
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 187 996,15
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	575,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	279,3031/5026,6352
50	Начислено потребителям	руб.	469 069,22
50	Оплачено потребителями	руб.	472 476,92
52	Задолженность потребителей	руб.	81 552,59
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 632,81
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 957,5906
60	Начислено потребителям	руб.	106 465,37
61	Оплачено потребителями	руб.	110 378,13
62	Задолженность потребителей	руб.	17 879,84
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 977,71
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 984,2258
70	Начислено потребителям	руб.	201 872,81
71	Оплачено потребителями	руб.	203 305,15
72	Задолженность потребителей	руб.	35 222,74
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 231,19
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	293 342,9504
80	Начислено потребителям	руб.	366 246,55
81	Оплачено потребителями	руб.	373 880,22
82	Задолженность потребителей	руб.	52 432,76
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	370 518,40
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 017,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	104,1000
90	Начислено потребителям	руб.	57 907,42
91	Оплачено потребителями	руб.	97 612,84
92	Задолженность потребителей	руб.	7 854,40
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 907,42
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	191 871,16
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	233 181,85
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	49 905,72
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	49 903,00
7	Установка и подключение системы контроля доступа	руб.	188 755,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 292,71
9	Сантехнические работы	руб.	1 533,88
10	Электромонтажные работы	руб.	422,46
	Итого расходы	руб.	241 907,05
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	233 051,68
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»