

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

ул. Ямская, дом № 15

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2023		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 181,75		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	749 478,89		
8	- за содержание дома	руб.	560 308,13		
9	- за текущий ремонт	руб.	111 641,76		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	77 529,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	852 892,85		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	852 892,85		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	852 892,85		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 767,79		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	325 311,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,49
22.2	Уборка (МОП, территория)	183 278,52	По графику	руб./кв.м.	5,91
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	77 529,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,50
22.4	Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества МКД	96 604,46	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	1 100,00		руб.	
22.6	Ремонтно-отделочные работы	11 281,50		руб.	

22.	Годовая фактическая стоимость	695 105,20	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий			0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	302 498,22
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение
38	Единица измерения		-	Гкал
39	Общий объем потребления			
40	Начислено потребителям		нат.показ.	357,7859
41	Оплачено потребителями		руб.	561 773,96
42	Задолженность потребителей		руб.	571 872,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	135 977,31
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	564 988,87
Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			
Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	19 306,55
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
47	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			
50	Начислено потребителям		нат.показ.	96,8896/1988,7404
50	Оплачено потребителями		руб.	199 705,87
52	Задолженность потребителей		руб.	216 912,32
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	30 964,31
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	192 588,11
Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				

55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 967,5933
60	Начислено потребителям	руб.	41 132,71
61	Оплачено потребителями	руб.	43 531,67
62	Задолженность потребителей	руб.	6 673,22
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 779,63
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 490,9106
70	Начислено потребителям	руб.	75 703,09
71	Оплачено потребителями	руб.	80 109,34
72	Задолженность потребителей	руб.	12 280,46
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 300,91
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

78	Единица измерения		
79	Общий объем потребления	-	кВт/ч
80	Начислено потребителям	нат.показ.	104 437,8701
81	Оплачено потребителями	руб.	128 512,90
82	Задолженность потребителей	руб.	155 428,73
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 021,33
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 627,58
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	823,40

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги		
88	Единица измерения	-	Обращение с ТКО
89	Общий объем потребления	-	м3
90	Начислено потребителям	нат.показ.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0
92	Задолженность потребителей	руб.	4 764,16
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3,10
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий		
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам		
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 799,24

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	65 296,48
---	--	------	-----------

2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	111 641,76
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	122 497,20
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	1 100,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	11 281,50
	Итого расходы	руб.	12 381,50
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	164 556,74
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	5 449,96
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	5 449,96

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»