

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Верхняя Набережная, дом № 169

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	595 694,27		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 642 482,49		
8	- за содержание дома	руб.	2 042 909,14		
9	- за текущий ремонт	руб.	191 896,02		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	407 677,33		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 050 605,95		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 607 805,95		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	442 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 050 605,95		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	630 370,81		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 214 277,48	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,64
22.2	Уборка (МОП, территория)	703 952,01	По графику	руб./кв.м.	7,91
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	407 677,33	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,58
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	375 395,11	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена общедомового прибора учета ГВС	10 000,00		руб.	
22.6	Обслуживание системы видеонаблюдения	42 000,00		руб.	
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	1 371,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	95 350,00		руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	3 700,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	3 588,06		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 857 310,99		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	707 161,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	855 528,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	922,5967
40	Начислено потребителям	руб.	1 444 683,02
41	Оплачено потребителями	руб.	1 353 178,66
42	Задолженность потребителей	руб.	443 681,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 451 165,90
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 415,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	305,5871/6335,429
50	Начислено потребителям	руб.	563 610,83
50	Оплачено потребителями	руб.	561 816,61
52	Задолженность потребителей	руб.	173 560,88
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	552 028,75
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 988,4602
60	Начислено потребителям	руб.	124 502,28
61	Оплачено потребителями	руб.	121 408,13
62	Задолженность потребителей	руб.	40 771,48
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 583,88
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	13 864,0689
70	Начислено потребителям	руб.	233 544,67
71	Оплачено потребителями	руб.	230 559,99
72	Задолженность потребителей	руб.	68 994,29
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 933,99
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	315 584,7022
80	Начислено потребителям	руб.	409 750,14
81	Оплачено потребителями	руб.	411 089,79
82	Задолженность потребителей	руб.	124 705,82
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 375,51
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 363,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	2 024,54
92	Задолженность потребителей	руб.	3 814,29
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 774,16

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	104 956,18
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	191 896,02
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	187 869,15
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета ГВС	руб.	10 000,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	42 000,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	1 371,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	95 350,00
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	3 700,00
11	Электромонтажные работы	руб.	3 588,06
	Итого расходы	руб.	156 009,06
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	140 843,14
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	751 298,02
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	442 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	931 437,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	262 661,02

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»