

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 167/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2021		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020		
			31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121 135,62		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	928 257,20		
8	- за содержание дома	руб.	644 635,15		
9	- за текущий ремонт	руб.	132 027,84		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	6 720,00		
11	- за услуги управления	руб.	144 874,21		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	915 964,13		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	911 714,13		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.	4 250,00		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	915 964,13		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 678,69		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	432 391,61	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,12
22.2	Уборка (МОП, территория)	164 943,17	По графику	руб./кв.м.	4,62
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	144 874,21	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,06
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	43 876,61	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	5 040,00		руб.	
22.6	Ремонт домофона	23 200,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	365 136,83		руб.	
22.8	Сантехнические работы	1 121,05		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	2 347,88		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 182 931,36		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			194 168,07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	200 573,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	395,6489
40	Начислено потребителям	руб.	561 555,33
41	Оплачено потребителями	руб.	549 754,98
42	Задолженность потребителей	руб.	123 524,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	619 302,02
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	220,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	116,2670/2432,6813
50	Начислено потребителям	руб.	192 671,66
50	Оплачено потребителями	руб.	201 840,53
52	Задолженность потребителей	руб.	28 575,51
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 537,60
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 787,0219
60	Начислено потребителям	руб.	49 455,18
61	Оплачено потребителями	руб.	51 379,13
62	Задолженность потребителей	руб.	6 920,93
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 050,48
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления		
70	Начислено потребителям	нат.показ.	5 577,7584
71	Оплачено потребителями	руб.	85 034,62
72	Задолженность потребителей	руб.	87 834,59
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 918,05
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	109 097,8576
80	Начислено потребителям	руб.	125 938,77
81	Оплачено потребителями	руб.	120 098,49
82	Задолженность потребителей	руб.	28 631,49
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 838,56
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	389,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	36,4558
90	Начислено потребителям	руб.	20 333,64
91	Оплачено потребителями	руб.	34 019,73
92	Задолженность потребителей	руб.	1 002,58
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 333,64
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома		
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб. 307 520,97
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб. 132 027,84
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб. 6 720,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.
6	Техническое обслуживание домофона	руб. 5 040,00
7	Ремонт домофона	руб. 23 200,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб. 365 136,83
9	Сантехнические работы	руб. 1 121,05
10	Электромонтажные работы	руб. 2 347,88
	Итого расходы	руб. 396 845,76
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб. 49 423,05
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества		
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб. 16 650,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб. 4 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб. 20 900,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»