**Согласовано:**

Генеральный директор

ООО УКМ «Новый город»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Карбуков

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**План**

работ по текущему ремонту и дополнительным услугам на 2017 год общего имущества

 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Иркутск, ул. Ямская, 17**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Виды работ** | **Стоимость работ** | **Планируемый срок выполнения** |
| 1. | Гидроизоляция стен технического этажа (перенос с 2016 г). | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2017 г. |
| 2. | Установка датчиков затопления на техническом этаже (перенос с 2016 г). | Утверждается Советом МКД | 1-2 квартал 2017 г. |
| 3. | Ремонт фасада и отмостки МКД (отбивка старой шпатлевки, шпатлевание, покраска) | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 4. | Замена обратных клапанов, предохранительных клапанов, пускателей, кранов шаровых в ИТП, ВУ. Переврезка циркуляционного насоса в ИТП (перенос с 2016 г). | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2017 г. |
| 5. | Приобретение резервного циркуляционного насоса на отопление (перенос с 2016 г). | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2017 г. |
| 6. | Ремонт электрощитового оборудования | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 7. | Ремонт системы освещения МОП (замена на светодиодные светильники). | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 8. | Ремонт системы ХВС и ГВС | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 9. | Ремонт системы отопления | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 10. | Ремонт лифтового оборудования | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 11.  | Установка шлагбаумов на придомовой территории, в ЖК «Новый город-2» | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 12. | Установка «лежачих полицейских» | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 13 | Замена малых архитектурных форм на детской площадке | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 14 | Косметический ремонт подъезда МКД | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 15 | Монтаж системы видеонаблюдения | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |