

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	191 296,33		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 045 611,76		
8	- за содержание дома	руб.	783 566,02		
9	- за текущий ремонт	руб.	85 368,82		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	176 676,92		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 074 117,01		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 069 317,01		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 074 117,01		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 591,08		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	551 256,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,92
22.2	Уборка (МОП, территория)	222 365,59	По графику	руб./кв.м.	5,62
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	176 676,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,46
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	48 765,04	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена прибора учета ГВС	4 089,96		руб.	
22.6	Изготовление табличек	73,48		руб.	
22.7	Монтаж видеонаблюдения	170 767,30		руб.	
22.8	Монтажные работы	414,77		руб.	
22.9	Ремонт лифта	51 150,47		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	31 240,00		руб.	
22.11	Ремонт шлагбаумов	119,40		руб.	
22.12	Услуги доставки	701,24		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	894,12		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 258 514,86		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 957,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165 895,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	305,1826
40	Начислено потребителям	руб.	470 728,34
41	Оплачено потребителями	руб.	472 021,94
42	Задолженность потребителей	руб.	99 809,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 143,10
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 652,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	66,6725/1369,0001
50	Начислено потребителям	руб.	123 911,06
50	Оплачено потребителями	руб.	138 166,61
52	Задолженность потребителей	руб.	30 209,06
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 094,15
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	1 978,9040

60	Начислено потребителям	руб.	27 607,67
61	Оплачено потребителями	руб.	30 868,90
62	Задолженность потребителей	руб.	6 122,48
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 766,13
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	2 995,0673
70	Начислено потребителям	руб.	52 118,97
71	Оплачено потребителями	руб.	59 688,25
72	Задолженность потребителей	руб.	11 463,08
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 718,92
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	73 337,6952
80	Начислено потребителям	руб.	119 388,86
81	Оплачено потребителями	руб.	141 092,26
82	Задолженность потребителей	руб.	18 297,32
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 335,32
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 051,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	536,56

92	Задолженность потребителей	руб.	1,81
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	198 569,58

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	417 471,82
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	85 368,82
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	84 974,37
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена прибора учета ГВС	руб.	4 089,96
8	Изготовление табличек	руб.	73,48
9	Монтаж видеонаблюдения	руб.	170 767,30
10	Монтажные работы	руб.	414,77
11	Ремонт лифта	руб.	51 150,47
12	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	31 240,00
13	Ремонт шлагбаумов	руб.	119,40
14	Услуги доставки	руб.	701,24
15	Электромонтажные работы	руб.	894,12
16	Итого расходы	руб.	259 450,74
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	243 389,90
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	51 140,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	55 940,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»