

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Верхняя Набережная, дом № 167/9

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 610,17		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	819 481,55		
8	- за содержание дома	руб.	565 024,94		
9	- за текущий ремонт	руб.	121 619,65		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	132 836,96		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	828 849,13		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	801 149,13		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 700,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	828 849,13		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 942,59		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	336 035,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,01
22.2	Уборка (МОП, территория)	192 451,70	По графику	руб./кв.м.	6,30
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	132 836,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,35
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	69 483,12	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена общедомового прибора учета ГВС	3 874,79		руб.	
22.6	Замена прибора учета ХВС	4 450,77		руб.	
22.7	Ремонт лифта	9 438,94		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	405 943,47		руб.	
22.9	Сантехнические работы	376,26		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	1 475,86		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 156 367,81		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118 954,46
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 553,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	365,3618
40	Начислено потребителям	руб.	572 670,08
41	Оплачено потребителями	руб.	535 126,20
42	Задолженность потребителей	руб.	105 623,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	587 737,15
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 003,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	110,5709/2429,6285
50	Начислено потребителям	руб.	207 423,84
50	Оплачено потребителями	руб.	195 720,57
52	Задолженность потребителей	руб.	39 325,41
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 863,81
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 732,8305
60	Начислено потребителям	руб.	51 699,37
61	Оплачено потребителями	руб.	49 138,58
62	Задолженность потребителей	руб.	10 128,90
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 454,66
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 242,1968
70	Начислено потребителям	руб.	88 400,35
71	Оплачено потребителями	руб.	84 343,36
72	Задолженность потребителей	руб.	15 886,25
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 727,01
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	131 090,1158
80	Начислено потребителям	руб.	169 403,67
81	Оплачено потребителями	руб.	157 961,40
82	Задолженность потребителей	руб.	37 463,12
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 237,42
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	810,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	125,92
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	228 956,08
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	121 619,65
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	115 750,70
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета ГВС	руб.	3 874,79
8	Замена прибора учета ХВС	руб.	4 450,77
9	Ремонт лифта	руб.	9 438,94
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	405 943,47
11	Сантехнические работы	руб.	376,26
12	Электромонтажные работы	руб.	1 475,86
	Итого расходы	руб.	425 560,09
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-74 984,36
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	42 350,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	27 700,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	66 900,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	3 150,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»