

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 15/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147 218,75		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 160 139,56		
8	- за содержание дома	руб.	851 285,48		
9	- за текущий ремонт	руб.	103 123,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	205 730,88		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 133 050,04		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 126 250,04		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 800,00		
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 133 050,04		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 108,27		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 577,93	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	310 815,49	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,03
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	163 965,89	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,18
22.4	Уборка придомовой территории	67 857,58	По графику	руб./кв.м.	1,32
22.5	Уборка и вывоз снега	17 705,01	По необходимости	руб./кв.м.	0,34
22.6	Уборка мест общего пользования	87 750,62	По графику	руб./кв.м.	1,70
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	205 730,88	Ежедневно	руб./кв.м.	3,99
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	68 650,36	Ежедневно	руб.	
22.9	Замена аккумулятора для аварийного освещения в лифтах	2 278,00		руб.	
22.10	Ремонт шлагбаумов	1 318,12		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	986,54		руб.	
22.12	Текущий ремонт оборудования ИТП	2 880,97		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	5 719,18		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 015 236,57		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220 437,43
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254 596,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	597,71
40	Начислено потребителям	руб.	803 409,78
41	Оплачено потребителями	руб.	793 051,83
42	Задолженность потребителей	руб.	169 816,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	801 726,25
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 804,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	131,71/2419,04
50	Начислено потребителям	руб.	216 227,72
50	Оплачено потребителями	руб.	218 984,48
52	Задолженность потребителей	руб.	28 885,85
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 158,00
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 618,41
60	Начислено потребителям	руб.	51 152,63
61	Оплачено потребителями	руб.	51 954,10
62	Задолженность потребителей	руб.	4 979,67
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 703,38

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 037,45
70	Начислено потребителям	руб.	93 111,20
71	Оплачено потребителями	руб.	93 780,24
72	Задолженность потребителей	руб.	11 263,34
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 553,47
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	157 332,17
80	Начислено потребителям	руб.	182 708,30
81	Оплачено потребителями	руб.	183 914,63
82	Задолженность потребителей	руб.	15 809,06
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 462,74
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 115,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	313,12
90	Начислено потребителям	руб.	183 292,07
91	Оплачено потребителями	руб.	175 931,87
92	Задолженность потребителей	руб.	23 841,50
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 292,07
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 648,21

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	141 342,87
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	103 123,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	100 639,27
5	Расходы	руб.	
6	Замена аккумулятора для аварийного освещения в лифтах	руб.	2 278,00
7	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 318,12
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	986,54
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2 880,97
10	Электромонтажные работы	руб.	5 719,18
11	Итого расходы	руб.	13 182,81
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	231 283,26

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	8 800,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	15 600,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»