

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Александра Невского, № 19

МКД:

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2023 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 135 710,74 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 945 020,94 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 645 355,95 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 122 891,23 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | 8 820,00 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 167 953,76 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 994 826,21 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 990 026,21 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4 800,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 994 826,21 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 90 705,47 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 423 797,92 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 12,23 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 192 405,31 | По графику | руб./кв.м. | 5,55 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 167 953,76 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,85 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 48 804,29 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Замена прибора учета ГВС | 3 831,09 | | руб. | |
| 22.6 | Изготовление табличек | 64,28 | | руб. | |
| 22.7 | Монтажные работы | 340,98 | | руб. | |
| 22.8 | Ремонт лифта | 1 817,00 | | руб. | |
| 22.9 | Ремонт системы видеонаблюдения | 2 179,79 | | руб. | |
| 22.10 | Ремонт шлагбаумов | 104,45 | | руб. | |
| 22.11 | Ремонтно-отделочные работы | 32 439,75 | | руб. | |
| 22.12 | Текущий ремонт оборудования ИТП | 14 159,67 | | руб. | |
| 22.13 | Техническое обслуживание домофона | 8 820,00 | | руб. | |
| 22.14 | Услуги доставки | 613,46 | | руб. | |

| | | | | |
|--|--|--|------|------------------------|
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 897 331,75 | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 157 538,82 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 75 903,98 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | | 311,2598 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | | 483 577,83 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | | 505 699,56 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | | 62 245,89 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 457 856,33 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 21 566,44 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | | 55,4097/1032,5410 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | | 100 168,87 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | | 119 643,44 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | | 3 472,13 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 135 853,61 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | | м3 |

| | | | |
|----|--|--|------------|
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1 758,8999 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 24 565,86 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 27 078,57 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 1 593,08 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20 936,78 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|---------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2 730,0574 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 52 568,11 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 61 455,07 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 2 101,73 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 52 743,59 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|------------------|
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 65 723,0586 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 127 428,65 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 146 829,25 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 6 491,15 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 129 774,48 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 919,78 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|-------------------------|------------|-----------------|
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 1 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 21 073,73 |

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода | руб. | 366 276,62 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт" | руб. | 122 891,23 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 8 820,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги" | руб. | 133 743,19 |
| 5 | Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Замена прибора учета ГВС | руб. | 3 831,09 |
| 8 | Изготовление табличек | руб. | 64,28 |
| 9 | Монтажные работы | руб. | 340,98 |
| 10 | Ремонт лифта | руб. | 1 817,00 |
| 11 | Ремонт системы видеонаблюдения | руб. | 2 179,79 |
| 12 | Ремонт шлагбаумов | руб. | 104,45 |
| 13 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 32 439,75 |
| 14 | Текущий ремонт оборудования ИТП | руб. | 14 159,67 |
| 15 | Техническое обслуживание домофона | руб. | 8 820,00 |
| 16 | Услуги доставки | руб. | 613,46 |
| 17 | Итого расходы | руб. | 64 370,47 |
| 18 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 433 617,38 |

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

| | | | |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 24 400,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 4 800,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | 0,00 |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 29 200,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»