

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год**  
**пр. Юрия Тена, дом № 27**

МКД:

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.                                    | Значение  |            |                                |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  |   | 31.03.2023                                      |            |                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2022                                      |            |                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2022                                      |            |                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |   |   |            |                                |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.  | 0   |            |                                |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.  | 0   |            |                                |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.  | 396 661,10                                      |            |                                |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                           | руб.  | 2 294 727,56                                    |            |                                |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 1 901 650,17                                    |            |                                |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 165 617,67                                      |            |                                |
| 10  | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения) | руб.  | 0,00  |            |                                |
| 11  | - за услуги управления  | руб.  | 227 459,72                                      |            |                                |
| 12  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.  | 2 282 741,31                                    |            |                                |
| 13  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | руб.  | 2 277 941,31                                    |            |                                |
| 14  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | руб.  |   |            |                                |
| 15  | - субсидий  | руб.  |   |            |                                |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.  | 4 800,00  |            |                                |
| 17  | - прочие поступления  | руб.  |   |            |                                |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.  | 2 282 741,31                                    |            |                                |
| 19  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.  |   |            |                                |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.  |   |            |                                |
| 21  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.  | 413 447,35                                      |            |                                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |   |   |            |                                |
| 22  | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм.   | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1  | Обслуживание инженерных сетей МКД   | 1 206 694,14                                | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 15,71                          |
| 22.2  | Уборка (МОП, территория)  | 687 189,25                                  | По графику                                      | руб./кв.м. | 8,95                           |
| 22.3  | Работы (услуги) по управлению МКД   | 227 459,72                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 2,96                           |
| 22.4  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД  | 340 055,61                                  | Ежемесячно                                      | руб.       |                                |
| 22.5  | Замена стеклопакета   | 4 525,84                                    |   | руб.       |                                |
| 22.6  | Замена моноблока диспетчерской связи  | 978,72                                      |   | руб.       |                                |
| 22.7  | Обслуживание системы видеонаблюдения  | 20 000,00                                   |   | руб.       |                                |
| 22.8  | Поверка приборов учета ГВС  | 2 250,00                                    |   | руб.       |                                |
| 22.9  | Ремонт лифта  | 38 890,48                                   |   | руб.       |                                |
| 22.10   | Ремонт пожарной сигнализации  | 660,00                                      |   | руб.       |                                |
| 22.11   | Ремонт системы видеонаблюдения  | 20 230,00                                   |   | руб.       |                                |
| 22.12   | Ремонтные работы  | 177 660,00                                  |   | руб.       |                                |
| 22.13   | Сантехнические работы   | 546,00                                      |   | руб.       |                                |
| 22.14   | Сервис сменных ковров   | 12 675,00                                   |   | руб.       |                                |
| 22.15   | Электромонтажные работы   | 11 226,07                                   |   | руб.       |                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость   | 2 751 040,83                                |   | руб.       |                                |



| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) |   |      |   |
|--|---|------|---|
| 27   | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |  |      |            |
|--|--|------|------------|
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0          |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0          |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 482 674,57 |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0          |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0          |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 474 163,69 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |  |  |                |
|---|--|--|----------------|
| 37  | Вид коммунальной услуги  | -  | Теплоснабжение |
| 38  | Единица измерения  | -  | Гкал           |
| 39  | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 663,9864       |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.   | 1 040 300,11   |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.   | 1 010 493,82   |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.   | 243 395,20     |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 1 064 378,21   |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 47 826,73      |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |  |  |                       |
|---|--|--|-----------------------|
| 47  | Вид коммунальной услуги  | -  | Горячее водоснабжение |
| 48  | Единица измерения  | -  | Гкал/м3               |
| 49  | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 228,7492/5171,6578    |
| 50  | Начислено потребителям   | руб.   | 429 598,73            |
| 50  | Оплачено потребителями   | руб.   | 435 569,87            |
| 52  | Задолженность потребителей   | руб.   | 94 022,81             |
| 53  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 456 122,00            |
| 54  | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |
| 55  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |
| 56  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                     |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                         |            |                        |
|---|-------------------------|------------|------------------------|
| 57  | Вид коммунальной услуги | -          | Холодное водоснабжение |
| 58  | Единица измерения       | -          | м3                     |
| 59  | Общий объем потребления | нат.показ. | 7 794,5862             |



|    |  |  |            |
|----|--|--|------------|
| 60 | Начислено потребителям   | руб.   | 105 461,94 |
| 61 | Оплачено потребителями   | руб.   | 108 940,72 |
| 62 | Задолженность потребителей   | руб.   | 22 037,21  |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 98 993,11  |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |            |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |            |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0          |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |               |
|----|--|--|---------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги  | -  | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения  | -  | м3            |
| 69 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 11 122,6881   |
| 70 | Начислено потребителям   | руб.   | 191 897,18    |
| 71 | Оплачено потребителями   | руб.   | 199 500,24    |
| 72 | Задолженность потребителей   | руб.   | 35 686,64     |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 206 783,34    |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |               |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |               |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0             |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |                  |
|----|--|--|------------------|
| 77 | Вид коммунальной услуги  | -  | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения  | -  | кВт/ч            |
| 79 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 340 705,4525     |
| 80 | Начислено потребителям   | руб.   | 509 045,76       |
| 81 | Оплачено потребителями   | руб.   | 534 309,35       |
| 82 | Задолженность потребителей   | руб.   | 78 902,82        |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 577 286,42       |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 2 039,74         |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |                         |            |                 |
|----|-------------------------|------------|-----------------|
| 87 | Вид коммунальной услуги | -          | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения       | -          | м3              |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0               |
| 90 | Начислено потребителям  | руб.       | 0               |
| 91 | Оплачено потребителями  | руб.       | 673,62          |



|    |  |  |        |
|----|--|--|--------|
| 92 | Задолженность потребителей   | руб.   | 119,01 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 0      |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |        |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |        |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0      |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
| 97  | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 98  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 99  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |  |      |            |
|-----|--|------|------------|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам                          | ед.  | 2          |
| 102 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 2          |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 195 705,63 |

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

|    |   |      |            |
|----|---|------|------------|
| 1  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода                            | руб. | 315 685,65 |
| 2  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"                            | руб. | 165 617,67 |
| 3  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"                     | руб. | 0,00       |
| 4  | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги" | руб. | 162 625,30 |
| 5  | Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:                      | руб. |            |
| 6  | Замена стеклопакета   | руб. | 4 525,84   |
| 8  | Замена моноблока диспетчерской связи  | руб. | 978,72     |
| 9  | Обслуживание системы видеонаблюдения  | руб. | 20 000,00  |
| 10 | Поверка приборов учета ГВС  | руб. | 2 250,00   |
| 11 | Ремонт лифта  | руб. | 38 890,48  |
| 12 | Ремонт пожарной сигнализации  | руб. | 660,00     |
| 13 | Ремонт системы видеонаблюдения  | руб. | 20 230,00  |
| 14 | Асфальтирование отмостки  | руб. | 177 660,00 |
| 15 | Сантехнические работы   | руб. | 546,00     |
| 16 | Сервис сменных ковров   | руб. | 12 675,00  |
| 17 | Электромонтажные работы   | руб. | 11 226,07  |
|    | Итого расходы   | руб. | 289 642,11 |
|    | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода                             | руб. | 191 661,21 |

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

|   |  |      |           |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 33 290,30 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества                     | руб. | 4 800,00  |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"          | руб. | 0,00      |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода  | руб. | 38 090,29 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»