

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Байкальская, № 289/4

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		30.06.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 214,30		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	395 271,37		
8	- за содержание дома	руб.	304 211,82		
9	- за текущий ремонт	руб.	27 109,35		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	7 969,32		
11	- за услуги управления	руб.	55 980,88		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	558 567,24		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	520 759,76		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 807,48		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	558 567,24		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 725,91		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	190 849,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,08
22.2	Уборка (МОП, территория)	95 705,74	По графику	руб./кв.м.	6,77
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	55 980,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,13
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	16 308,47	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление и монтаж ограждения газонов	47 257,99		руб.	
22.6	Текущий ремонт оборудования ИТП	24 109,39		руб.	
22.7	Техническое обслуживание домофона	7 560,00		руб.	
22.8	Электромонтажные работы	1 641,60		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	439 413,19		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			186 611,71
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 335,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	310,8059
40	Начислено потребителям	руб.	461 111,21
41	Оплачено потребителями	руб.	527 057,29
42	Задолженность потребителей	руб.	59 622,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 329,12
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 805,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	58,3976/1133,2029
50	Начислено потребителям	руб.	103 946,82
50	Оплачено потребителями	руб.	114 091,04
52	Задолженность потребителей	руб.	23 143,90
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 689,24
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	1 715,6667
60	Начислено потребителям	руб.	23 116,78
61	Оплачено потребителями	руб.	24 862,72
62	Задолженность потребителей	руб.	4 586,93
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 985,15
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	2 694,0946
70	Начислено потребителям	руб.	44 578,83
71	Оплачено потребителями	руб.	47 326,21
72	Задолженность потребителей	руб.	9 343,40
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 141,03
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	72 198,8502
80	Начислено потребителям	руб.	88 727,35
81	Оплачено потребителями	руб.	95 116,55
82	Задолженность потребителей	руб.	17 639,18
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 307,17
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	375,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0
92	Задолженность потребителей	руб.	0
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 199,01

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	95 809,82
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	27 109,35
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	7 969,32
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	46 065,87
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж ограждения газонов	руб.	47 257,99
8	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	24 109,39
9	Техническое обслуживание домофона	руб.	7 560,00
10	Электромонтажные работы	руб.	1 641,60
	Итого расходы	руб.	80 568,98
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	50 319,51

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	118 881,21
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	37 807,48
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	156 688,69

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»