

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Красноказачья, № 74/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	558 299,90		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 652 196,57		
8	- за содержание дома	руб.	1 892 828,02		
9	- за текущий ремонт	руб.	265 885,25		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	493 483,30		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 820 352,31		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 820 352,31		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 820 352,31		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	390 144,16		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146 826,41	Ежедневно	руб./кв.м.	1,38
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	796 485,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,49
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	244 865,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,30
22.4	Уборка придомовой территории	197 663,69	По графику	руб./кв.м.	1,86
22.5	Уборка и вывоз снега спецтехникой	42 990,26	По необходимости	руб./кв.м.	0,40
22.6	Уборка мест общего пользования	286 665,52	По графику	руб./кв.м.	2,70
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	493 483,30	Ежедневно	руб./кв.м.	4,64
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	83 762,67	Ежедневно	руб.	
22.9	Монтажные работы	1 000,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	18 052,90		руб.	
22.11	Сантехнические работы	18,54		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	11 906,25		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 323 720,34		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	535 443,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	528 156,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 218,15
40	Начислено потребителям	руб.	1 524 132,04
41	Оплачено потребителями	руб.	1 608 116,64
42	Задолженность потребителей	руб.	331 949,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 666 671,16
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 102,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	253,63/4611,37
50	Начислено потребителям	руб.	412 026,00
50	Оплачено потребителями	руб.	397 421,39
52	Задолженность потребителей	руб.	55 636,84
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	394 324,41
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 662,89
60	Начислено потребителям	руб.	94 170,54
61	Оплачено потребителями	руб.	92 847,98
62	Задолженность потребителей	руб.	12 195,28
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 338,31
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 274,26
70	Начислено потребителям	руб.	175 971,54
71	Оплачено потребителями	руб.	171 841,34
72	Задолженность потребителей	руб.	23 196,28
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 088,71
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	245 185,96
80	Начислено потребителям	руб.	379 424,57
81	Оплачено потребителями	руб.	369 680,14
82	Задолженность потребителей	руб.	62 810,27
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	378 837,10
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 301,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	607,99
90	Начислено потребителям	руб.	324 998,79
91	Оплачено потребителями	руб.	362 451,88
92	Задолженность потребителей	руб.	42 368,15
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324 998,79
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 368,86

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	225 458,87
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	265 885,25
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	282 477,75
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтажные работы	руб.	1 000,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	18 052,90
8	Сантехнические работы	руб.	18,54
9	Электромонтажные работы	руб.	11 906,25
10	Итого расходы	руб.	30 977,69
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	460 366,43
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»