

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул.Байкальская, № 289/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 289,95		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 462 988,45		
8	- за содержание дома	руб.	1 117 528,47		
9	- за текущий ремонт	руб.	112 101,60		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	233 358,38		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 779 869,81		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 450 669,8		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	329 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 779 869,81		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 608,59		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	55 256,74	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,99
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	663 640,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,84
22.3	Уборка (МОП, территория)	260 101,26	По графику	руб./кв.м.	4,6
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	46 295,52	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	23 483,88	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	233 358,38	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,16
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	72 382,73	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	10 000,00		руб.	
22.9	Изготовление табличек	151,92		руб.	
22.10	Монтажные работы	697,33		руб.	
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00		руб.	
22.12	Приобретение горки для катания	2 473,80		руб.	
22.13	Ремонт пожарной сигнализации	720,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	2 669,76		руб.	
22.15	Сантехнические работы	159,44		руб.	
22.16	Услуги доставки горки для катания	766,87		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	1 110,56		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 391 268,63		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	403 374,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	416 423,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	574,263
40	Начислено потребителям	руб.	853 367,99
41	Оплачено потребителями	руб.	866 047,27
42	Задолженность потребителей	руб.	209 601,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	893 767,67
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 840,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	202,5572/4165,4969
50	Начислено потребителям	руб.	358 449,67
50	Оплачено потребителями	руб.	361 304,77
52	Задолженность потребителей	руб.	94 226,30
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	345 802,64
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 177,7351
60	Начислено потребителям	руб.	81 338,08
61	Оплачено потребителями	руб.	82 511,89
62	Задолженность потребителей	руб.	19 755,38
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 934,68

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 214,8718
70	Начислено потребителям	руб.	148 457,57
71	Оплачено потребителями	руб.	150 463,56
72	Задолженность потребителей	руб.	34 364,21
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 073,80
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	198 833,9171
80	Начислено потребителям	руб.	259 460,31
81	Оплачено потребителями	руб.	273 713,83
82	Задолженность потребителей	руб.	51 454,37
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 076,75
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	936,85
92	Задолженность потребителей	руб.	7 022,32
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	144 847,20
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	112 101,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	110 567,41
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования	руб.	10 000,00
7	Изготовление табличек	руб.	151,97
8	Монтажные работы	руб.	697,33
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	18 000,00
10	Приобретение горки для катания	руб.	2 473,80
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	720,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	2 669,76
13	Сантехнические работы	руб.	159,44
14	Услуги доставки горки для катания	руб.	766,87
15	Электромонтажные работы	руб.	1 110,56
16	Итого расходы	руб.	36 749,68
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	220 199,12
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	362 148,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	329 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	338 647,40
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	352 701,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»