

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Рабочего Штаба, № 1/7

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.                                    | Значение  |            |                                |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  |   | 31.03.2022                                      |            |                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2021                                      |            |                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2021                                      |            |                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |   |   |            |                                |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0   |            |                                |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0   |            |                                |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 76 819,91                                       |            |                                |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 485 822,08                                      |            |                                |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 373 132,90                                      |            |                                |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 43 545,60                                       |            |                                |
| 10  | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)             | руб.  | 7 980,00  |            |                                |
| 11  | - за услуги управления  | руб.  | 61 163,58                                       |            |                                |
| 12  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 487 370,09                                      |            |                                |
| 13  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 487 370,09                                      |            |                                |
| 14  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  |   |            |                                |
| 15  | - субсидий  | руб.  |   |            |                                |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 0,00  |            |                                |
| 17  | - прочие поступления  | руб.  |   |            |                                |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 487 370,09                                      |            |                                |
| 19  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   |            |                                |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |   |            |                                |
| 21  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 75 271,90                                       |            |                                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |   |   |            |                                |
| 22  | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм.   | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1  | Аварийно-диспетчерское сопровождение  | 33 185,35                                   | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 1,52                           |
| 22.2  | Обслуживание инженерных сетей МКД   | 151 617,74                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 6,96                           |
| 22.3  | Уборка (МОП, территория)  | 128 304,48                                  | По графику                                      | руб./кв.м. | 5,89                           |
| 22.4  | Уборка и вывоз снега спецтехникой   | 39 986,35                                   | По необходимости                                | руб./кв.м. | 1,84                           |
| 22.5  | Дезинфекция   | 9 122,31                                    | По необходимости                                | руб./кв.м. | 0,56                           |
| 22.6  | Работы (услуги) по управлению МКД   | 61 163,58                                   | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 2,81                           |
| 22.7  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД                | 46 563,05                                   | Ежемесячно                                      | руб.       |                                |
| 22.8  | Изготовление табличек   | 156,89                                      |   | руб.       |                                |
| 22.9  | Монтаж системы видеонаблюдения  | 254,05                                      |   | руб.       |                                |
| 22.10   | Монтажные работы  | 2 508,19                                    |   | руб.       |                                |
| 22.11   | Обслуживание системы видеонаблюдения  | 1 695,92                                    |   | руб.       |                                |
| 22.12   | Ремонт шлагбаумов   | 725,17                                      |   | руб.       |                                |
| 22.13   | Ремонтно-отделочные работы  | 8 204,16                                    |   | руб.       |                                |
| 22.14   | Техническое обслуживание домофона   | 8 280,00                                    |   | руб.       |                                |
| 22.15   | Установка системы видеонаблюдения   | 1 829,29                                    |   | руб.       |                                |
| 22.16   | Электромонтажные работы   | 612,25                                      |   | руб.       |                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость   | 494 208,78                                  |   | руб.       |                                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>   |   |   |   |            |                                |
| 27  | Количество поступивших претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   |   | ед.        | 0                              |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  |   |   | руб.       | 0                              |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |   |   |            |                                |

|  |  |  |                        |
|--|--|--|------------------------|
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.   | 0                      |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.   | 0                      |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.   | 119 346,99             |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.   | 0                      |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.   | 0                      |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.   | 104 645,63             |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | -  | Теплоснабжение         |
| 38   | Единица измерения  | -  | Гкал                   |
| 39   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 148,2796               |
| 40   | Начислено потребителям   | руб.   | 219 232,32             |
| 41   | Оплачено потребителями   | руб.   | 248 545,17             |
| 42   | Задолженность потребителей   | руб.   | 38 790,04              |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 366 415,61             |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 2 657,29               |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 47   | Вид коммунальной услуги  | -  | Горячее водоснабжение  |
| 48   | Единица измерения  | -  | Гкал/м3                |
| 49   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 562,1299/28,9237       |
| 50   | Начислено потребителям   | руб.   | 56 865,07              |
| 50   | Оплачено потребителями   | руб.   | 62 615,21              |
| 52   | Задолженность потребителей   | руб.   | 19 049,23              |
| 53   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | -6 716,80              |
| 54   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 55   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 56   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 57   | Вид коммунальной услуги  | -  | Холодное водоснабжение |
| 58   | Единица измерения  | -  | м3                     |
| 59   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 1 071,7981             |
| 60   | Начислено потребителям   | руб.   | 14 252,47              |
| 61   | Оплачено потребителями   | руб.   | 13 888,82              |
| 62   | Задолженность потребителей   | руб.   | 4 577,43               |
| 63   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 13 306,94              |
| 64   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 65   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 66   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |



|  |  |  |                  |
|--|--|--|------------------|
| 67   | Вид коммунальной услуги  | -  | Водоотведение    |
| 68   | Единица измерения  | -  | м3               |
| 69   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 1 546,7580       |
| 70   | Начислено потребителям   | руб.   | 25 795,63        |
| 71   | Оплачено потребителями   | руб.   | 25 956,89        |
| 72   | Задолженность потребителей   | руб.   | 8 460,31         |
| 73   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 23 531,74        |
| 74   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 75   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 76   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                  |
| 77   | Вид коммунальной услуги  | -  | Электроснабжение |
| 78   | Единица измерения  | -  | кВт/ч            |
| 79   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 53 606,4741      |
| 80   | Начислено потребителям   | руб.   | 78 371,40        |
| 81   | Оплачено потребителями   | руб.   | 64 171,09        |
| 82   | Задолженность потребителей   | руб.   | 33 013,83        |
| 83   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 35 584,59        |
| 84   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 85   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 86   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                  |
| 87   | Вид коммунальной услуги  | -  | Обращение с ТКО  |
| 88   | Единица измерения  | -  | м3               |
| 89   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 0,00             |
| 90   | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00             |
| 91   | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00             |
| 92   | Задолженность потребителей   | руб.   | 754,79           |
| 93   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 0,00             |
| 94   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 95   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 96   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                 |  |  |                  |
| 97   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0                |
| 98   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0                |
| 99   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | 0                |
| 100  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0                |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>           |  |  |                  |
| 101  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.  | 1                |
| 102  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 1                |
| 103  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.   | 0,00             |

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

|   |   |      |                   |
|---|---|------|-------------------|
| 1   | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода        | руб. | -232 856,03       |
| 2   | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"                | руб. | 43 545,60         |
| 3   | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 7 980,00          |
| 4   | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"               | руб. | 43 685,60         |
| 5   | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:          | руб. |                   |
| 6   | Изготовление табличек   | руб. | 156,89            |
| 7   | Монтаж системы видеонаблюдения  | руб. | 254,05            |
| 8   | Монтажные работы  | руб. | 2 508,19          |
| 9   | Обслуживание системы видеонаблюдения                                    | руб. | 1 695,92          |
| 10  | Ремонт шлагбаумов   | руб. | 725,17            |
| 11  | Ремонтно-отделочные работы  | руб. | 8 204,16          |
| 12  | Техническое обслуживание домофона                                       | руб. | 8 280,00          |
| 13  | Установка системы видеонаблюдения                                       | руб. | 1 829,29          |
| 14  | Электромонтажные работы   | руб. | 612,25            |
| 15  | Итого расходы   | руб. | 24 265,92         |
| 16  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода         | руб. | -205 596,35       |
| <b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b> |   |      |                   |
| 1   | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода        | руб. | 218 432,28        |
| 2   | Оплачено арендаторами общедомового имущества                            | руб. |                   |
| 3   | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"                 | руб. | 64 777,00         |
| 4   | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода         | руб. | <b>153 655,28</b> |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»