

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118 370,30		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 318 897,51		
8	- за содержание дома	руб.	910 287,29		
9	- за текущий ремонт	руб.	174 572,39		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	26 795,95		
11	- за услуги управления	руб.	207 241,88		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 366 628,28		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 299 828,28		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	66 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 366 628,28		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 439,53		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 005,11	Ежедневно	руб./кв.м.	1,44
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	339 062,64	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,41
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 586,37	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,96
22.4	Уборка придомовой территории	133 674,10	По графику	руб./кв.м.	2,53
22.5	Уборка и вывоз снега	26 600,51	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.6	Уборка мест общего пользования	116 288,35	По графику	руб./кв.м.	2,20
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	207 241,88	Ежедневно	руб./кв.м.	3,92
22.8	Техническое обслуживание домофона	24 360,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	63 630,27	Ежемесячно	руб.	
22.10	Монтаж видеонаблюдения	6 740,00		руб.	
22.11	Ремонт Системы Видеонаблюдения	38 252,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	12 763,69		руб.	
22.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	19 329,55		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	23 426,55		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 243 961,02		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216 859,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 770,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	637,72
40	Начислено потребителям	руб.	857 464,15
41	Оплачено потребителями	руб.	866 274,23
42	Задолженность потребителей	руб.	147 355,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	852 383,54
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 006,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	174,53/3173,90
50	Начислено потребителям	руб.	280 773,10
50	Оплачено потребителями	руб.	283 604,21
52	Задолженность потребителей	руб.	30 020,69
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	281 048,13
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 079,94
60	Начислено потребителям	руб.	70 227,48
61	Оплачено потребителями	руб.	75 528,88
62	Задолженность потребителей	руб.	8 830,16
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 673,96
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 253,84
70	Начислено потребителям	руб.	122 827,03
71	Оплачено потребителями	руб.	122 167,61
72	Задолженность потребителей	руб.	12 486,05
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 141,44
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	157 375,52
80	Начислено потребителям	руб.	173 953,37
81	Оплачено потребителями	руб.	171 114,80
82	Задолженность потребителей	руб.	19 835,86
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 476,81
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 144,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	326,76
90	Начислено потребителям	руб.	186 529,49
91	Оплачено потребителями	руб.	175 461,66
92	Задолженность потребителей	руб.	19 242,98
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 529,49
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	196 836,60
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	174 572,39
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	26 795,95
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	172 979,31
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж видеонаблюдения	руб.	6 740,00
7	Ремонт Системы Видеонаблюдения	руб.	38 252,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	12 763,69
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	19 329,55
10	Электромонтажные работы	руб.	23 426,55
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	24 360,00
12	Итого расходы	руб.	124 871,79
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	273 333,15
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	201 981,65
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	66 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	268 781,65

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»