

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 15/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	190 377,15		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 331 144,81		
8	- за содержание дома	руб.	989 849,77		
9	- за текущий ремонт	руб.	108 236,42		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	233 058,62		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 338 099,98		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 332 899,98		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 338 099,98		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 621,98		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	671 796,64	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,03
22.2	Уборка (МОП, территория)	239 546,63	По графику	руб./кв.м.	4,65
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	233 058,62	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,52
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	117 103,82	Ежемесячно	руб.	
22.5	Восстановление системы видеонаблюдения	64 776,00		руб.	
22.6	Изготовление табличек	95,68		руб.	
22.7	Монтажные работы	539,52		руб.	
22.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	15 000,00		руб.	
22.9	Поверка приборов учета ГВС	1 200,40		руб.	
22.10	Ремонт лифта	83 986,58		руб.	
22.11	Ремонт системы видеонаблюдения	4 650,00		руб.	
22.12	Ремонт шлагбаумов	155,47		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	70 623,29		руб.	

22.14	Услуги доставки	913,09	руб.	
22.15	Электромонтажные работы	988,80	руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 504 434,54	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	284 114,82
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	284 353,72

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение	
38	Единица измерения	-	Гкал	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	559,5377	
40	Начислено потребителям	руб.	877 564,05	
41	Оплачено потребителями	руб.	823 092,60	
42	Задолженность потребителей	руб.	207 649,19	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	894 890,62	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 100,14	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
48	Единица измерения	-	Гкал/м3	
49	Общий объем потребления	нат.показ.	125,5727/2699,5317	
50	Начислено потребителям	руб.	233 378,16	
50	Оплачено потребителями	руб.	244 723,67	
52	Задолженность потребителей	руб.	30 598,41	
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 341,91	
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 862,7495
60	Начислено потребителям	руб.	53 562,58
61	Оплачено потребителями	руб.	55 493,39
62	Задолженность потребителей	руб.	7 521,41
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 102,12
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 673,3297
70	Начислено потребителям	руб.	96 208,11
71	Оплачено потребителями	руб.	102 022,65
72	Задолженность потребителей	руб.	12 694,62
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 138,73
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	146 236,4874
80	Начислено потребителям	руб.	191 849,64
81	Оплачено потребителями	руб.	225 160,64
82	Задолженность потребителей	руб.	25 949,97
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 342,77
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 369,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
----	-------------------------	---	-----------------

88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0
92	Задолженность потребителей	руб.	0
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 000,00

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	182 822,98
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	108 236,42
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	108 812,64
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Восстановление системы видеонаблюдения	руб.	64 776,00
8	Изготовление табличек	руб.	95,68
9	Монтажные работы	руб.	539,52
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	15 000,00
11	Поверка приборов учета ГВС	руб.	1 200,40
12	Ремонт лифта	руб.	83 986,58
13	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	4 650,00
14	Ремонт шлагбаумов	руб.	155,47
15	Ремонтно-отделочные работы	руб.	70 623,29
16	Услуги доставки	руб.	913,09
17	Электромонтажные работы	руб.	988,80
18	Итого расходы	руб.	242 928,83
19	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	48 130,57

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	24 800,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	24 800,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	5 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»