

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Юрия Тена, № 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	581 169,45		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 150 886,96		
8	- за содержание дома	руб.	1 803 276,39		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 132,26		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	194 478,31		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 290 155,98		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 290 155,98		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 290 155,98		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441 900,43		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 188,16	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	839 258,90	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,96
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 009,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,05
22.4	Уборка придомовой территории	209 856,66	По графику	руб./кв.м.	2,74
22.5	Уборка и вывоз снега	128 402,25	По необходимости	руб./кв.м.	1,68
22.6	Уборка мест общего пользования	178 327,05	По графику	руб./кв.м.	2,33
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	194 478,31	Ежедневно	руб./кв.м.	2,54
22.8	Замена стекла для двери	2 600,00		руб.	
22.9	Ремонт клапана с заменой сальниковых уплотнителей на системе ГВС	5 800,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	1 478,75		руб.	
22.11	Сантехнические работы	376,77		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	14534,84		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	642 048,72		
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	512 661,15		

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	785,46
40	Начислено потребителям	руб.	982 024,27
41	Оплачено потребителями	руб.	1 058 334,12
42	Задолженность потребителей	руб.	385 776,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	966 304,16
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	246,15/4417,30
50	Начислено потребителям	руб.	363 457,93
50	Оплачено потребителями	руб.	360 323,00
52	Задолженность потребителей	руб.	41 034,78
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	373 512,31
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 609,27
60	Начислено потребителям	руб.	89 621,73
61	Оплачено потребителями	руб.	89 270,97
62	Задолженность потребителей	руб.	10 737,88
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 439,35
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 026,57
70	Начислено потребителям	руб.	162 323,87
71	Оплачено потребителями	руб.	160 259,75
72	Задолженность потребителей	руб.	20 153,85
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 968,06
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	324 978,48
80	Начислено потребителям	руб.	665 239,94
81	Оплачено потребителями	руб.	677 973,17
82	Задолженность потребителей	руб.	54 957,93
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	740 677,27
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51800

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	214 944,63
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	153 132,26
3	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	162 527,09
4	Расходы		
4	Замена стекла для двери	руб.	2 600,00
5	Ремонт клапана с заменой сальниковых уплотнителей на системе ГВС	руб.	5 800,00
6	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 478,75
7	Сантехнические работы	руб.	376,77
8	Электромонтажные работы	руб.	14 534,84
9	Итого расходы по статье "Ремонт"	руб.	24 790,36
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	140 336,73

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	10 762,32
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 600,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	16 362,32

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»