

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Депутатская,47/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 985,71		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 127 893,12		
8	- за содержание дома	руб.	926 388,09		
9	- за текущий ремонт	руб.	78 674,40		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	122 830,63		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 116 704,77		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 112 704,77		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 116 704,77		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 174,06		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	544 001,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,83
22.2	Уборка (МОП, территория)	259 101,02	По графику	руб./кв.м.	6,59
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	122 830,63	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,12
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	26 514,07	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	2 088,00		руб.	
22.6	Монтажные работы	10 439,00		руб.	
22.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	10 200,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	13 516,85		руб.	
22.9	Сантехнические работы	115,74		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	10 165,01		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	998 972,20		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			310 957,05

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 961,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	469,0817
40	Начислено потребителям	руб.	666 953,85
41	Оплачено потребителями	руб.	656 016,18
42	Задолженность потребителей	руб.	173 517,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	728 571,42
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	242,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	148,4961/3276,0477
50	Начислено потребителям	руб.	244 578,03
50	Оплачено потребителями	руб.	255 974,36
52	Задолженность потребителей	руб.	47 650,99
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 187,86
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 255,8176
60	Начислено потребителям	руб.	70 912,92
61	Оплачено потребителями	руб.	73 174,01
62	Задолженность потребителей	руб.	10 942,56
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 477,46
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 938,8402
70	Начислено потребителям	руб.	105 968,81
71	Оплачено потребителями	руб.	108 229,81
72	Задолженность потребителей	руб.	19 831,78
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 550,41
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	169 496,3451
80	Начислено потребителям	руб.	269 084,82
81	Оплачено потребителями	руб.	275 271,55
82	Задолженность потребителей	руб.	34 027,85
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 431,34
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	428,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	43,5514
90	Начислено потребителям	руб.	24 291,00
91	Оплачено потребителями	руб.	39 669,00
92	Задолженность потребителей	руб.	7 990,24
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 291,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	177 485,53
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	78 674,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	76 803,86
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	2 088,00
7	Монтажные работы	руб.	10 439,00
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	10 200,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	13 516,85
	Сантехнические работы		115,74
10	Электромонтажные работы	руб.	10 165,01
	Итого расходы	руб.	46 524,60
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	209 635,33
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	58 380,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	62 380,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»