

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Дальневосточная, № 110

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	286 942,77		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 937 539,94		
8	- за содержание дома	руб.	1 463 658,14		
9	- за текущий ремонт	руб.	169 653,72		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
10	- за услуги управления	руб.	304 228,08		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 920 948,49		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 920 948,49		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 920 948,49		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303 534,22		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 099,56	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	731 865,78	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,02
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 057,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,15
22.4	Уборка придомовой территории	121 548,72	По графику	руб./кв.м.	1,66
22.5	Уборка и вывоз снега	79 575,78	По необходимости	руб./кв.м.	1,09
22.6	Уборка мест общего пользования	155 596,56	По графику	руб./кв.м.	2,13
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	304 228,08	Ежедневно	руб./кв.м.	4,16
22.8	Замена ролика ДШ, датчика (оптического) лифта	8 924,00		руб.	
22.9	Замена фотореверса на лифте	2 475,00		руб.	
22.10	Изготовление табличек	990,00		руб.	
22.11	Монтаж радио-охраны МКД	1 800,00		руб.	
22.12	Монтажные работы	300,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	93 650,97		руб.	
22.14	Сантехнические работы	3 342,31		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	22 445,44		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			402 904,45
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	416 194,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	834,55
40	Начислено потребителям	руб.	1 048 206,55
41	Оплачено потребителями	руб.	1 019 032,36
42	Задолженность потребителей	руб.	243 807,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 043 884,60
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	266,58/4848,84
50	Начислено потребителям	руб.	391 527,56
50	Оплачено потребителями	руб.	423 361,83
52	Задолженность потребителей	руб.	72 633,18
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	433 920,05
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 783,45
60	Начислено потребителям	руб.	77 201,90
61	Оплачено потребителями	руб.	75 177,50
62	Задолженность потребителей	руб.	16 312,61
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 197,43
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 620,77
70	Начислено потребителям	руб.	150 335,89
71	Оплачено потребителями	руб.	149 978,33
72	Задолженность потребителей	руб.	30 420,52
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 828,96
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	230 061,43
80	Начислено потребителям	руб.	236 177,43
81	Оплачено потребителями	руб.	229 518,14
82	Задолженность потребителей	руб.	53 020,95
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 911,09
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	32 194,71
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	169 653,72
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	157 858,05
5	Расходы	руб.	
6	Замена ролика ДШ, датчика оптического лифта		8 924,00
7	Замена фотореверса на лифте		2 475,00
8	Изготовление табличек		990,00
9	Монтаж радио-охраны МКД		1 800,00
10	Монтажные работы		300,00
11	Ремонтно-отделочные работы		93 650,97
12	Сантехнические работы		3 342,31
13	Электромонтажные работы		22 445,44
14	Итого расходы	руб.	133 927,72
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	67 920,71
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	12 050,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	12 050,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»