

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Лермонтова, дом № 343/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2023
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022
			31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	431 706,76
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 813 228,21
8	- за содержание дома	руб.	2 127 815,09
9	- за текущий ремонт	руб.	259 233,00
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	426 180,12
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 864 392,00
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 864 392,00
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 864 392,00
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 542,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 223 568,84	руб./кв.м.	11,80
22.2	Уборка (МОП, территория)	756 432,50	руб./кв.м.	7,29
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	426 180,12	руб./кв.м.	4,11
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	201 657,91	руб.	
22.5	Изготовление и монтаж двери	48 100,00	руб.	
22.6	Изготовление табличек	2 201,32	руб.	
22.7	Монтаж оборудования и пуско-наладочные работы	5 000,00	руб.	
22.8	Приобретение гирлянды	2 418,43	руб.	
22.9	Приобретение искусственной сосны	20 523,00	руб.	

22.10	Ремонт подъёмного оборудования для МГН	50 000,00	руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	15 117,28	руб.	
22.12	Замена стеклопакета	8 983,94	руб.	
22.13	Сантехнические работы	2 717,78		
22.14	Электромонтажные работы	13 442,59	руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 776 343,71	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	350 952,90
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	366 759,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления		
40	Начислено потребителям	нат.показ.	667,5322
41	Оплачено потребителями	руб.	1 009 414,78
42	Задолженность потребителей	руб.	963 590,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 669,23
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 555,14

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления		
50	Начислено потребителям	нат.показ.	164,2203/2994,4220
50	Оплачено потребителями	руб.	298 569,89
		руб.	390 484,51

52	Задолженность потребителей		
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 548,22
		руб.	302 866,80
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления		
60	Начислено потребителям	нат.показ.	4 882,4013
61	Оплачено потребителями	руб.	68 231,39
62	Задолженность потребителей	руб.	77 960,01
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 074,03
		руб.	60 712,51
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления		
70	Начислено потребителям	нат.показ.	7 876,8242
71	Оплачено потребителями	руб.	134 114,69
72	Задолженность потребителей	руб.	160 107,46
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 519,17
		руб.	124 325,23
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	316 639,1338
80	Начислено потребителям	руб.	406 129,09
81	Оплачено потребителями	руб.	472 204,37
82	Задолженность потребителей	руб.	49 949,02
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	462 280,78
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 753,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4

102	Направлено исковых заявлений		
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	1
		руб.	121 412,50

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		
		руб.	160 009,55
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	259 233,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	246 406,61
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:		
6	Изготовление и монтаж двери	руб.	
8	Изготовление табличек	руб.	48 100,00
9	Монтаж оборудования и пуско-наладочные работы	руб.	2 201,32
10	Приобретение гирлянды	руб.	5 000,00
11	Приобретение искусственной сосны	руб.	2 418,43
12	Ремонт подъёмного оборудования для МГН	руб.	20 523,00
13	Ремонтно-отделочные работы	руб.	50 000,00
14	Замена стеклопакета	руб.	15 117,28
15	Сантехнические работы	руб.	8 983,94
16	Электромонтажные работы	руб.	2 717,78
	Итого расходы	руб.	13 442,59
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	168 504,34
		руб.	250 738,21
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		
		руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»