

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД: ул. Верхняя Набережная, 167/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 571,60		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	759 925,81		
8	- за содержание дома	руб.	495 027,73		
9	- за текущий ремонт	руб.	74 796,38		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, косметический ремонт)	руб.	80 003,46		
11	- за услуги управления	руб.	110 098,24		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	720 507,03		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	720 507,03		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	720 507,03		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 990,38		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 209,04	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	148 504,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,81
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	79 291,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,57
22.4	Уборка придомовой территории	73 450,82	По графику	руб./кв.м.	2,38
22.5	Уборка и вывоз снега	24 174,60	По необходимости	руб./кв.м.	0,78
22.6	Уборка мест общего пользования	50 306,40	По графику	руб./кв.м.	1,63
22.7	Обращение с ТКО	54 309,85	По графику	руб./кв.м.	1,76
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	110 098,24	Ежедневно	руб./кв.м.	3,57
22.9	Техническое сопровождение домофонов	12 600,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Монтаж узлов СКЗ	4 860,00		руб.	
22.11	Ремонт контроллера ИПИ	8 645,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	201 528,83		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	2 073,09		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	237 003,59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	283 650,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	414,66
40	Начислено потребителям	руб.	523 003,69
41	Оплачено потребителями	руб.	480 781,98
42	Задолженность потребителей	руб.	216 730,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	553 949,72
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	98,83/1743,86
50	Начислено потребителям	руб.	145 111,30
50	Оплачено потребителями	руб.	133 029,52
52	Задолженность потребителей	руб.	23 434,70
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 318,36
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 584,74
60	Начислено потребителям	руб.	34 709,27
61	Оплачено потребителями	руб.	39 519,45
62	Задолженность потребителей	руб.	7 540,99
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 470,92
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 328,57
70	Начислено потребителям	руб.	63 055,33
71	Оплачено потребителями	руб.	64 766,19
72	Задолженность потребителей	руб.	11 982,17
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 063,39
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	86 755,75
80	Начислено потребителям	руб.	92 467,11
81	Оплачено потребителями	руб.	91 313,23
82	Задолженность потребителей	руб.	23 961,96
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 746,49
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	124 755,76
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	74 796,38
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	80 003,46
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	66 394,47
5	Расходы	руб.	
6	Монтаж узлов СКЗ	руб.	4 860,00
7	Ремонт контроллера ИТП	руб.	8 645,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	201 528,8
9	Электромонтажные работы	руб.	2 073,09
10	Техническое обслуживание домофона	руб.	12 600,00
11	Итого расходы	руб.	229 706,92
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	49 848,68
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 350,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	11 550,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»