

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Старо-Кузьмихинская, № 48/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 800,81		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 490 779,88		
8	- за содержание дома	руб.	1 112 061,79		
9	- за текущий ремонт	руб.	143 129,89		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	22 650,37		
11	- за услуги управления	руб.	212 937,83		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 472 255,74		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 472 255,74		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 472 255,74		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 324,95		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 501,40	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	460 934,81	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,37
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование лифтов	156 998,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,85
22.4	Уборка придомовой территории	104 995,99	По графику	руб./кв.м.	1,91
22.5	Уборка и вывоз снега	39 033,06	По необходимости	руб./кв.м.	0,71
22.6	Уборка мест общего пользования	90 342,96	По графику	руб./кв.м.	1,64
22.7	Обращение с ТКО	106 229,31	По графику	руб./кв.м.	1,93
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	212 937,83	Ежедневно	руб.	3,87
22.9	Техническое сопровождение домофонов	22 680,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	2 281,59		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	4 852,07		руб.	
22.12	Сантехнические работы	5 335,34		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 543,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 652,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	737,08
40	Начислено потребителям	руб.	928 017,52
41	Оплачено потребителями	руб.	897 311,54
42	Задолженность потребителей	руб.	203 484,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	926 324,89
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	196,56/3353,70
50	Начислено потребителям	руб.	311 556,71
50	Оплачено потребителями	руб.	348 382,62
52	Задолженность потребителей	руб.	53 422,23
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	292 494,14
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 996,95
60	Начислено потребителям	руб.	51 164,08
61	Оплачено потребителями	руб.	65 177,64
62	Задолженность потребителей	руб.	12 123,43
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 258,24
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 350,65
70	Начислено потребителям	руб.	118 876,87
71	Оплачено потребителями	руб.	115 945,68
72	Задолженность потребителей	руб.	19 766,53
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 400,38
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	423 649,01
80	Начислено потребителям	руб.	434 868,04
81	Оплачено потребителями	руб.	455 968,47
82	Задолженность потребителей	руб.	4 855,30
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	429 849,69
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	29 816,40
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	143 129,89
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	22 650,37
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	126 168,24
5	Расходы	руб.	
6	Ремонтно-отделочные работы	руб.	2 281,59
7	Электромонтажные работы	руб.	4 852,07
8	Сантехнические работы	руб.	5 335,34
9	Техническое сопровождение домофонов	руб.	22 680,00

10	Итого расходы	руб.	35 149,00
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	160 447,66

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-12 925,22
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-12 925,22

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»