

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Советская, № 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 320,72		
7	Пачислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 670 827,65		
8	- за содержание дома	руб.	1 226 221,22		
9	- за текущий ремонт	руб.	135 499,20		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	309 107,23		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 578 256,19		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 578 256,19		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 578 256,19		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 892,18		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	131 603,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,94
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	676 397,95	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,98
22.3	Уборка (МОП, территория)	291 938,82	По графику	руб./кв.м.	4,31
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	36 479,13	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.5	Дезинфекция	28 385,46	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	309 107,23	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,56
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	94 761,23	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление и монтаж дорожных столбиков	1 025,98		руб.	
22.9	Изготовление табличек	150,18		руб.	
22.10	Приобретение горки для катания	4 225,40		руб.	
22.11	Ремонт лифта	222,13		руб.	
22.12	Ремонт пожарной сигнализации	21 520,00		руб.	
22.13	Ремонт плагбаумов	2 278,18		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	2 394,53		руб.	
22.15	Сантехнические работы	8 207,13		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	1 466,18		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 610 163,13		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	496 527,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	420 703,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	595,7195
40	Начислено потребителям	руб.	820 914,54
41	Оплачено потребителями	руб.	856 312,35
42	Задолженность потребителей	руб.	241 164,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	878 730,88
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 268,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	172,6542/3463,0849
50	Начислено потребителям	руб.	301 883,45
50	Оплачено потребителями	руб.	312 868,76
52	Задолженность потребителей	руб.	56 610,43
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 696,15
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 304,1704
60	Начислено потребителям	руб.	84 370,33
61	Оплачено потребителями	руб.	83 233,84
62	Задолженность потребителей	руб.	18 333,82

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 803,02
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 113,2757
70	Начислено потребителям	руб.	169 360,91
71	Оплачено потребителями	руб.	173 129,08
72	Задолженность потребителей	руб.	28 206,54
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 164,31
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	253 624,0118
80	Начислено потребителям	руб.	587 154,30
81	Оплачено потребителями	руб.	675 323,39
82	Задолженность потребителей	руб.	70 646,16
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	666 290,00
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	2 666,92
92	Задолженность потребителей	руб.	5 742,10
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	9
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	223 331,84

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	106 736,31
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	135 499,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	125 934,69
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж дорожных столбиков	руб.	1 025,98
7	Изготовление табличек	руб.	150,18
8	Приобретение горки для катания	руб.	4 225,40
9	Ремонт лифта	руб.	222,13
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	21 520,00
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 278,18
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	2 394,53
13	Сантехнические работы	руб.	8 207,13
14	Электромонтажные работы	руб.	1 466,18
	Итого расходы	руб.	41 489,71
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	200 745,80
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	775 840,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	775 840,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»