

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Красноказачья, № 76

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	258 814,85		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 413 397,29		
8	- за содержание дома	руб.	1 037 110,53		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 339,28		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	262 947,48		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 378 736,74		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 370 536,74		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.	8 200,00		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.			
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 378 736,74		
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	301 675,40		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	643 760,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,36
22.2	Уборка (МОП, территория)	336 617,66	По графику	руб./кв.м.	5,94
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	262 947,48	Ежедневно	руб./кв.м.	4,64
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	39 326,21	Ежемесячно	руб.	
22.5	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00		руб.	
22.6	Озеленение придомовой территории	5 292,09		руб.	
22.7	Ремонт лифта	8 993,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	2 123,64		руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	2 460,58		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	6 320,81		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 325 842,39		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			334 405,46
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			340 341,37

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	587,8912
40	Начислено потребителям	руб.	836 003,74
41	Оплачено потребителями	руб.	820 924,79
42	Задолженность потребителей	руб.	198 131,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	864 385,12
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	349,60

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	181,5631/4201,9185
50	Начислено потребителям	руб.	300 348,45
50	Оплачено потребителями	руб.	293 817,27
52	Задолженность потребителей	руб.	59 434,29
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 569,43
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 035,0236
60	Начислено потребителям	руб.	66 988,77
61	Оплачено потребителями	руб.	65 901,80
62	Задолженность потребителей	руб.	14 343,08
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 109,96
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 336,1735
70	Начислено потребителям	руб.	125 921,98
71	Оплачено потребителями	руб.	120 047,96
72	Задолженность потребителей	руб.	26 877,99
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 117,21



74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	
79	Общий объем потребления	-	кВт/ч
80	Начислено потребителям	нат.показ.	168 001,0997
81	Оплачено потребителями	руб.	231 194,30
82	Задолженность потребителей	руб.	237 675,73
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 997,04
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 267,27
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	617,88

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	-	
90	Начислено потребителям	нат.показ.	60,00006
91	Оплачено потребителями	руб.	34 581,54
92	Задолженность потребителей	руб.	60 962,16
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 557,75
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 581,54
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий		
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям-должникам		
102	Направлено исковых заявлений	ед.	13
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	150 030,98

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	160 803,95
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 339,28
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	106 033,34
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	18 000,00
7	Озеленение придомовой территории	руб.	5 292,09

8	Ремонт лифта		
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8 993,00
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2 123,64
11	Электромонтажные работы	руб.	2 460,58
	Итого расходы	руб.	6 320,81
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	43 190,12
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	17 730,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	8 200,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	25 930,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»