

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Юрия Тена, № 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2022		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2021		
			31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356 954,02		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 963 506,26		
8	- за содержание дома	руб.	1 610 403,04		
9	- за текущий ремонт	руб.	149 013,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	204 089,62		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 022 359,12		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 012 559,12		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 022 359,12		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 901,16		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	47 498,13	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,64
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	917 178,71	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,31
22.3	Уборка (МОП, территория)	481 275,24	По графику	руб./кв.м.	6,46
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	139 315,80	По необходимости	руб./кв.м.	1,87
22.5	Дезинфекция	31 216,50	по необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	204 089,62	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,74
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	139 751,07	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление стенда	1 180,00		руб.	
22.9	Изготовление табличек	173,84		руб.	
22.10	Монтаж системы видеонаблюдения	38 780,80		руб.	
22.11	Ремонт лифта	20 950,00		руб.	
22.12	Ремонт пожарной сигнализации	16 630,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	3 601,97		руб.	
22.14	Установка доводчика	43 940,44		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	10 609,94		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 096 192,06		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501 792,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	478 820,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	758,4889
40	Начислено потребителям	руб.	1 126 653,20
41	Оплачено потребителями	руб.	1 170 618,01
42	Задолженность потребителей	руб.	224 020,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 179 089,63
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 093,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	301,7221/6683,2953
50	Начислено потребителям	руб.	529 580,73
50	Оплачено потребителями	руб.	533 557,03
52	Задолженность потребителей	руб.	95 872,03
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	504 424,66
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 488,3529
60	Начислено потребителям	руб.	122 330,79
61	Оплачено потребителями	руб.	116 478,69
62	Задолженность потребителей	руб.	23 174,39
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 835,85
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	13 641,0768
70	Начислено потребителям	руб.	217 543,20
71	Оплачено потребителями	руб.	214 752,84
72	Задолженность потребителей	руб.	39 678,05
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 466,79
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	260 184,0342
80	Начислено потребителям	руб.	375 865,71
81	Оплачено потребителями	руб.	377 640,02
82	Задолженность потребителей	руб.	95 137,94
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338 863,79
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	3 390,98
92	Задолженность потребителей	руб.	937,89
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	507 777,56

2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	149 013,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	153 670,22
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление стенда	руб.	1 180,00
7	Изготовление табличек	руб.	173,84
8	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	38 780,80
9	Ремонт лифта	руб.	20 950,00
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	16 630,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 601,97
12	Установка доводчика	руб.	43 940,44
13	Электромонтажные работы	руб.	10 609,94
	Итого расходы	руб.	135 866,99
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	520 924,17
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 590,28
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	9 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	35 390,28

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»