

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год**  
ул. Рабочего Штаба, дом № 3/1

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	458 735,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 306 458,58
8	- за содержание дома	руб.	922 211,92
9	- за текущий ремонт	руб.	111 547,52
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, ремонт кровли крыши гаража)	руб.	976 668,00
11	- за услуги (вознаграждение председателю совета МКД)	руб.	153 421,20
12	- за услуги управления	руб.	142 609,94
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 538 285,24
14	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 485 943,24
15	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
16	- субсидий	руб.	
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 342,00
18	- прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 538 285,24
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	279 250,46

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	523 003,63	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,24
22.2	Уборка (МОП, территория)	422 599,67	По графику	руб./кв.м.	11,51
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	142 609,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,88
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	116 702,50	Ежемесячно	руб.	
22.5	Вознаграждение председателю совета МКД	153 421,20	Ежемесячно	руб.	
22.6	Изготовление табличек	308,40		руб.	
22.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 773,96		руб.	
22.8	Ремонт шламбаумов	5 836,03		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	586,80		руб.	
22.11	Техническое обслуживание домофона	17 280,00		руб.	
22.12	Восстановление пожарной сигнализации	35 049,80		руб.	
22.13	Материалы для работы по монтажу системы контроля доступа в помещение парковки	15 154,00		руб.	
22.14	Ремонт секционных ворот	16 210,00		руб.	
22.15	Ремонт шламбаумов	2 387,17		руб.	
22.16	Ремонт кровли крыши гаража	1 224 100,00		руб.	
22.17	Сантехнические работы	4 131,80		руб.	



22.12	Электромонтажные работы	11 908,28		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 696 063,18		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	219 545,56
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	219 591,38
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги		-		Теплоснабжение
38	Единица измерения		-		Гкал
39	Общий объем потребления		нат.показ.		453,1630
40	Начислено потребителям		руб.		710 356,77
41	Оплачено потребителями		руб.		706 248,85
42	Задолженность потребителей		руб.		140 674,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		692 075,48
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		22 861,11
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
47	Вид коммунальной услуги		-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления		нат.показ.		140,7428/2885,2821
50	Начислено потребителям		руб.		285 341,75
50	Оплачено потребителями		руб.		287 378,09
52	Задолженность потребителей		руб.		31 617,44
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		233 599,38
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
57	Вид коммунальной услуги		-		Холодное водоснабжение
58	Единица измерения		-		м3
59	Общий объем потребления		нат.показ.		4 100,5560
60	Начислено потребителям		руб.		55 472,37
61	Оплачено потребителями		руб.		56 320,15



62	Задолженность потребителей	руб.	5 624,17
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 736,79
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 214,2534
70	Начислено потребителям	руб.	102 258,21
71	Оплачено потребителями	руб.	103 741,66
72	Задолженность потребителей	руб.	10 429,53
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 633,76
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	178 565,1665
80	Начислено потребителям	руб.	259 664,38
81	Оплачено потребителями	руб.	272 842,85
82	Задолженность потребителей	руб.	31 245,31
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 838,01
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	974,99

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	



95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 821,00

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

<b>ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 789,20
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	79 165,04
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	20 160,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	100 702,19
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	218,87
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	4 773,96
8	Ремонт шлагбаумов	руб.	5 836,03
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	586,80
10	Сантехнические работы	руб.	1 071,60
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	17 280,00
12	Электромонтажные работы	руб.	6 247,22
13	Итого расходы	руб.	36 014,48
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	71 099,76

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	185 543,09
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	52 342,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	99 416,28
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	138 468,81

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

<b>НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (корпус гараж)</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	349 947,26
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	32 382,48
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	956 508,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	1 053 952,70
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Восстановление пожарной сигнализации	руб.	35 049,80
7	Изготовление табличек	руб.	89,53
8	Материалы для работы по монтажу системы контроля доступа в помещение парковки	руб.	15 154,00
9	Ремонт секционных ворот	руб.	16 210,00
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 387,17
11	Ремонт кровли крыши гаража	руб.	1 224 100,00
12	Сантехнические работы	руб.	3 060,20
13	Электромонтажные работы	руб.	5 661,06
14	Итого расходы	руб.	1 301 711,76
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	37 125,98



